




UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VšĮ
PROJEKTUOTOJAS	UAB Techresta
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai kapitalinio remonto projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	TE-2024-012-TDP
STATINIO ADRESAS	Budrio g. 5, Kėdainiai
STATINIO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
BYLOS ŽYMUO	TE-2024-012-TDP-BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-07

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorė	A. Navickienė	
A 1643	Projekto vadovė	J. Sarpaliūtė	




PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.	Psl. nr.	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS					
TE-2024-012-TDP-BD-T	Titulinis lapas	0	1	1	
TE-2024-012-TDP-BD-PDS	Projekto dalies sudėtis	0	1	2	
TE-2024-012-TDP-BD-PS	Projekto sudėtis	0	1	3	
TE-2024-012-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	1	4	
TE-2024-012-TDP-BD-APK	Laikančių ir kitų konstrukcijų vizualinės apžiūros aktas	0	16	5-20	
TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0	43	21-63	
TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija	0	12	64-75	
BRĖŽINIAI					
TE-2024-012-TDP-SP-B02	Sklypo planas. M 1:200	0	1	76	
TE-2024-012-TDP-SA-B16	Fasadai ašyse C-H; 4-1; H-C; 1-5. Pastato pjūvis 2-2. M 1:100	0	1	77	
TE-2024-012-TDP-ŠVOK-BR-Š3	Šildymo sistemos funkcinė schema	0	1	78	
TE-2024-012-TDP-ŠVOK-BR-OK3	Oro kondicionavimo sistemos funkcinė schema	0	1	79	
TE-2024-012-TDP-ŠVOK-BR-V4	Vėdinimo sistemų funkcinės schemos	0	1	80	
TE-2024-012-TDP-E-01	Rekonstruojamo įvadinio paskirstymo skydo JSS skaičiavimo schema	0	1	81	
TE-2024-012-TDP-E-02	Paskirstymo skydo AJS2-1 skaičiavimo schema	0	2	82-83	
TE-2024-012-TDP-GSS-02	Gaisrinės signalizacijos principinė schema	0	1	84	
TE-2024-012-TDP-GSS-05	Neigaliųjų pagalbos iškvietimo sistemos principinė schema	0	1	85	
TE-2024-012-TDP-AS-02	Apsauginės signalizacijos principinė schema	0	1	86	
PRIEDAI					
-	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	-	1	87	
-	Atliktų suderinimų sąrašas	-	1	88	
-	Projektavimo užduotis	-	5	89-93	
-	Specialieji reikalavimai, Specialieji architektūros reikalavimai, Detalūs metaduomenys	-	4	94-97	
-	Topografinis planas M 1:500	-	1	98	
-	Pastato energinio naudingumo sertifikatas	-	6	99-104	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai kapitalinio remonto projektas		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
			Projekto dalies sudėtis		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
	VšĮ „Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras“		TE-2024-012-TDP-BD-PDS		Lapų
				1	1

PROJEKTO SUDĖTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMA	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	TE-2024-012-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	TE-2024-012-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	TE-2024-012-TDP-SA	0	Statinio architektūrinė	
4.	TE-2024-012-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų	
5.	TE-2024-012-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo – oro kondicionavimo	
6.	TE-2024-012-TDP-VN	0	Vandentiekio – nuotekų šalinimo	
7.	TE-2024-012-TDP-E	0	Elektrotechnikos	
8.	TE-2024-012-TDP-GSS	0	Gaisrinės signalizacijos	
9.	TE-2024-012-TDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	
10.	TE-2024-012-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
11.	TE-2024-012-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Reičionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai kapitalinio remonto projektas	
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto sudėtis	Laida 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VšĮ „Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras“		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-012-TDP-BD-PS	Lapas 1
				Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki kapitalinio remonto	Po kapitalinio remonto	Pastabos
		Kiekis	Kiekis	
I. SKLYPAS				
Žemės sklypas (Un. Nr. 4400-0788-2100)				
1.1. Sklypo plotas	m ²	58947	58947	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,21	35,22	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	17,22	17,27	
II. PASTATAI				
Gydymo paskirties pastatas (Un. Nr. 5396-6000-7206)				
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	3424,92	3431,15*	
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	2174,35	2180,58*	
2.3. Pastato tūris	m ³	15001	15175*	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.5. Pastato aukštis	m	11,00	11,00	
2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
2.6.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	F	B	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	esama	E	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	
2.10. Kiti papildomi pasato rodikliai:				
2.10.1. Remontuojamų patalpų plotas	m ²	364,80	371,03	
2.10.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.10.2.1. rūšio sienos (požeminė dalis)	W/m ² K	2,63	0,213	
2.10.2.2. rūšio sienos (antžeminė dalis)	W/m ² K	2,63	0,196	XPS
2.10.2.3. rūšio sienos (antžeminė dalis)	W/m ² K	2,63	0,201	Vata
2.10.2.4. sienų	W/m ² K	1,48	0,194	Vėdinama
2.10.2.5. sienų	W/m ² K	1,48	0,202	Nevėdinama
2.10.2.6. stogo	W/m ² K	1,17	0,173	Sutapdintas
2.10.2.7. išorinės perdangos	W/m ² K	1,48	0,165	Nevėdinama
2.10.2.8. langų	W/m ² K	2,50	1,10	1 ir 2 aukštų
2.10.2.9. langų	W/m ² K	5,50	1,40	Rūsio

Pastaba: Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Projekto vadovas: J. Sarpaliūtė, At. Nr. A 1643

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai kapitalinio remonto projektas	
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	Laida 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VšĮ „Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras“		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-012-TDP-BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 1

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BUDRIO G. 5, KĖDAINIAI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
LAIKANČIŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2024-07-03



0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai kapitalinio remonto projektas		
A 1643 22573	PV SK PDV	J. Sarpaliūtė A. Gedminas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laikančių ir kitų konstrukcijų vizualinės apžiūros aktas	Laida 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VšĮ „Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras“		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas 1	Lapų 16

ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Remontuojamas gydymo paskirties pastatas yra adresu Budrio g. 5, Kėdainiai.

Pastatas pastatytas 1990 metais. Pirminė ir esama pastato paskirtis - gydymo.

Pastato aukštis – 11,00 m.

Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu ir antstatu, penkių laiptinių. Rūsyje yra 66, pirmame aukšte 98, antrame – 51, antstate 3 patalpos.

Pastatui atliktas kapitalinis remontas 2013 metais.

Pastato pamatai – juostiniai, gelžbetoniniai, neapšiltinti. Sėdimų ar deformacijų nepastebėta. Būklė patenkinama. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato išorinės sienos – plytų mūro, nešiltintos. Būklė patenkinama. Deformacijų, įtrūkimų nepastebėta. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Stogas – sutapdintas. Stogo danga – ruberoidas. Apskardinimai paveikti korozijos. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogas nešiltintas. Bendra stogo būklė patenkinama. Stogo šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Langai – dalinai seni, mediniai, nesandarūs, dalinai plastikiniai su stiklo paketais. Medinių langų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Išorinės durys – plastikinės, apšiltintos, sandarios. Vertinama, kad išorės durų šilumos perdavimo koeficientas tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
Šildymo inžinerinės sistemos - bendroji centrinio šildymo sistema. Šildymo prietaisai – ketaus radiatoriai. Būklė patenkinama, tačiau neefektyvi. Ant fasado kabo šildymo prietaisai.
Karšto vandens inžinerinės sistemos – karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge. Vamzdynų būklė patenkinama, tačiau jie morališkai pasenę.
Vandentiekio inžinerinės sistemos – šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai iš miesto vandentiekio tinklų. Vamzdynų būklė patenkinama, tačiau jie morališkai pasenę.
Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklus. Vamzdynų būklė patenkinama, tačiau jie morališkai pasenę.
Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali, kanalinė. Vėdinimas vyksta per ventiliacijos kanalus ir langus, juos atidarant. Patalpose išvedžioti ortakiai. Kai kuriose patalpose įrengti gartraukiai.
Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – morališkai pasenusi, bet funkcionuojanti. Būklė patenkinama.
Liftai. Kitame projekte numatyta lauke prie fasado įrengti vertikalų keltuvą (liftą) pritaikytą žmonių su negalia reikmėms.

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

FOTOFIKSACIJA

Vaizdai iš išorės



1. Pav. Vakarinis fasadas

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0



2. Pav. Šiaurinis fasadas

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapu	Laida
	4	16	0



3. Pav. Šiaurinis fasadas

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0



4. Pav. Rytinis fasadas

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapu	Laida
	6	16	0



5. Pav. Sutapdintas stogas

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapu	Laida
	7	16	0



6. Pav. Pietinis fasadas ties sutapdintu stogu

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapu	Laida
	8	16	0



7. Pav. Pietinis fasadas

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapu	Laida
	9	16	0

Vaizdas iš vidaus



8. Pav. 2-27 patalpa

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0



9. Pav. 2-19 patalpa.

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapu	Laida
	11	16	0



10. Pav. 2-37 patalpa.

	Lapas	Lapu	Laida
TE-2024-012-TDP-BD-APK	12	16	0



11. Pav. Koridorius antrame aukšte.

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0



12. Pav. 2-22 patalpa.

	Lapas	Lapu	Laida
TE-2024-012-TDP-BD-APK	14	16	0



13. *Pav. Vidaus laiptinē*

	Lapas	Lapu	Laida
TE-2024-012-TDP-BD-APK	15	16	0

APŽIŪROS IŠVADA:

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pagrindinėse sienose ir pertvarose sėdimo deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera. Sienose esminių įskilimų ir plyšių nepastebėta. Didesnių sienų įtrūkimų nei reglamentuojama STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMAI“ nepastebėta.

Apžiūros metu vizualiai įvertintos pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" reikalavimams, atlikti statinio ekspertizę poreikio nėra. Papildomų duomenų apie statinio techninės priežiūros žurnale užregistruotus konstrukcijų ir inžinerinės techninės įrangos defektus ar deformacijas, kurios reikalauja statybinių tyrimų ar remonto darbų projektuotojui nebuvo pateikta.

Galima daryti išvadą, kad statinio konstrukcijų ar jo atskirų dalių ekspertizės atlikimas nereikalingas.

Pastato rūsio ir fasado sienų, sutapdinto stogo, išorinės perdangos, medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.

Šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.


Projekto tikslas yra perplanuoti ir atnaujinti esamas patalpas, sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploataavimo trukmę. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė po remonto darbų - ne žemesnė nei E. Pastato energinė naudingumo klasė po remonto – ne žemesnė nei B.

Pastatas tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ reikalavimus.

TE-2024-012-TDP-BD-APK	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

TURINYS

1.	DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS.....	2
2.	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS	2
3.	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS.....	5
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
4.1.	BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS	5
4.2.	SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	5
4.3.	BENDRA INFORMACIJA APIE REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ.....	6
4.4.	PASTATO KONSTRUKCIJŲ FIZINĖS – TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	8
4.5.	PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS.....	10
4.6.	TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.....	10
4.7.	PROJEKTO SPRENDINIAI.....	15
4.7.1.	RŪSIO SIENŲ ŠILTINIMAS	15
4.7.2.	FASADO SIENŲ ŠILTINIMAS VĖDINAMA SISTEMA	16
4.7.3.	FASADO SIENŲ IR IŠORINĖS PERDANGOS ŠILTINIMAS NEVĖDINAMA SISTEMA	17
4.7.4.	SUTAPDINTAS STOGAS	18
4.7.5.	LANGŲ KEITIMAS Į MAŽESNIO ŠILUMOS PRALAIIDUMO LANGUS	18
4.7.6.	DURYS.....	19
4.7.7.	IŠORĖS LAIPTAI	20
4.7.8.	SIENOS IR PERTVAROS	20
4.7.9.	GRINDYS.....	21
4.7.10.	SĄRAMOS	21
4.7.11.	LUBOS.....	21
4.7.12.	NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	22
4.7.13.	ELEKTROTECHNIKA	23
4.7.14.	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA.....	24
4.7.15.	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	25
4.7.16.	VANDENTIEKIS – NUOTEKŲ VALYMAS.....	30
4.7.17.	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA.....	32
4.7.18.	KITI DARBAI	33

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 TECHRESTA	UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai kapitalinio remonto projektas	
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VšĮ „Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras“		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas 1
				Lapų 43

4.8.	BENDROSIOS PASTABOS.....	33
4.9.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	34
4.10.	HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA.....	34
4.11.	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	35
4.12.	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.....	36
4.13.	REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ.....	36
4.14.	TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA.....	36
4.15.	PASTATŲ SANDARUMO REIKALAVIMAI.....	37
4.16.	GAISRINĖ SAUGA.....	37

1. DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Techninė užduotis. Data: 2024-05-06.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu. Registro Nr.: 35/18508. Data: 2023-11-29.
3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.
4. Topografiniu planu.
5. Specialiaisiais reikalavimais.
6. Specialiaisiais architektūros reikalavimais.
7. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

„Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“
„Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas“
„Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“
„Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas“
„Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“
„Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
„Atliekų tvarkymo taisyklės“
„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	43	0

„Pirminės gaisro gesinimo priemonės“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
Lietuvos higienos normos HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore"
Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	43	0

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
LST 1516 2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1991-1-2. Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
LST EN 179 Statybiniai apkaustai. Evakuacijos kelių atsarginio išėjimo įtaisai, valdomi sverto rankena arba nuspaudžiamąja plokšte. Reikalavimai ir bandymo metodai
LST EN 1125 Statybiniai apkaustai. Evakuacijos kelių avarinio išėjimo įtaisai, valdomi horizontaliuoju strypu. Reikalavimai ir bandymo metodai
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
2008 m. sausio 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“
Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai
Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“, 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Vilnius
2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5)
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77)
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012 m. (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-10-27)
Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013-03-05.
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011-02-03.
Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2012-01-02.
STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014-11-01)
LST EN 50575:2015 „Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-05-25)
HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2013-03-31)
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-25).
Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas (2023-07-01).
Elektros tinklų apsaugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-07-23).
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01 - 2024-12-31).
Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-01 - 2024-12-31).
Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-05-14).
Skačiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-07-01).
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės.
Elektrinių ir tinklų techninio eksploatavimo laikinosios taisyklės.
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
2011.01.17 PAGD įsak. 1-41 „Dėl visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	43	0

3. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS

Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas		
Tekstiniam dokumentams	Brėžiniams	Skaičiavimams
Microsoft Office (Word, Excel)	LibreCAD	Microsoft Office (Excel)

***Pastaba:**

1. Rengiant projekto dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniam projekto dokumentams (aiškinamiesiems raštams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai) naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft Office paketas. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti LibreCAD programos paketas.

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Gydyto paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai kapitalinio remonto projektas.

Statybos adresas: Budrio g. 5, Kėdainiai.

Statytojas: VšĮ „Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras“.

Užsakovas: VšĮ „Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras“.

Projektuotojas: UAB „Techresta“.

Statinio statybos rūšis: Statinio kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Negyvenamieji pastatai: 7.12. gydymo paskirties pastatai.

Statinio kategorija: Ypatingasis.

Projekto finansavimo šaltinis: ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos.

4.2. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Remontuojamas pastatas yra Budrio g. 5, Kėdainiai. Sklypo kadastrinis Nr. 5333/0024:131. Sklypo plotas 5,8947 ha. Sklypo paskirtis – kita (visuomeninės paskirties teritorijos).

Pastatą supa esama veja, betono, asfaltbetonio dangos. Kieme yra želdynų – medžiai, krūmai, gėlynai.

ŽEMĖS RELJEFAS

Sklypo reljefas natūraliai susiformavęs, lygus, su nežymiais peraukštėjimais.

ŽELDYNAI

Sklypas apsisėjęs ir apaugęs nevertingais krūmokšniais. Taip pat sklype auga ir saugotini medžiai.

Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai:

5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose	12 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės paprastieji kadažiai – didesni kaip 3 m
--	--

TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Į teritoriją patenkama iš Budrio gatvės esamu kiemo įvažiavimo keliu.

VANDENS TELKINIAI

Sklypo ribose vandens telkinių nėra. Netoliese teka Dotnuvėlės upė.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	43	0

KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklypo ribose ar šalia sklypo kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, vietovę ar apsaugos zoną. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pateikti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė. Data 2023-11-29. Registro Nr. 35/18508.

GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI

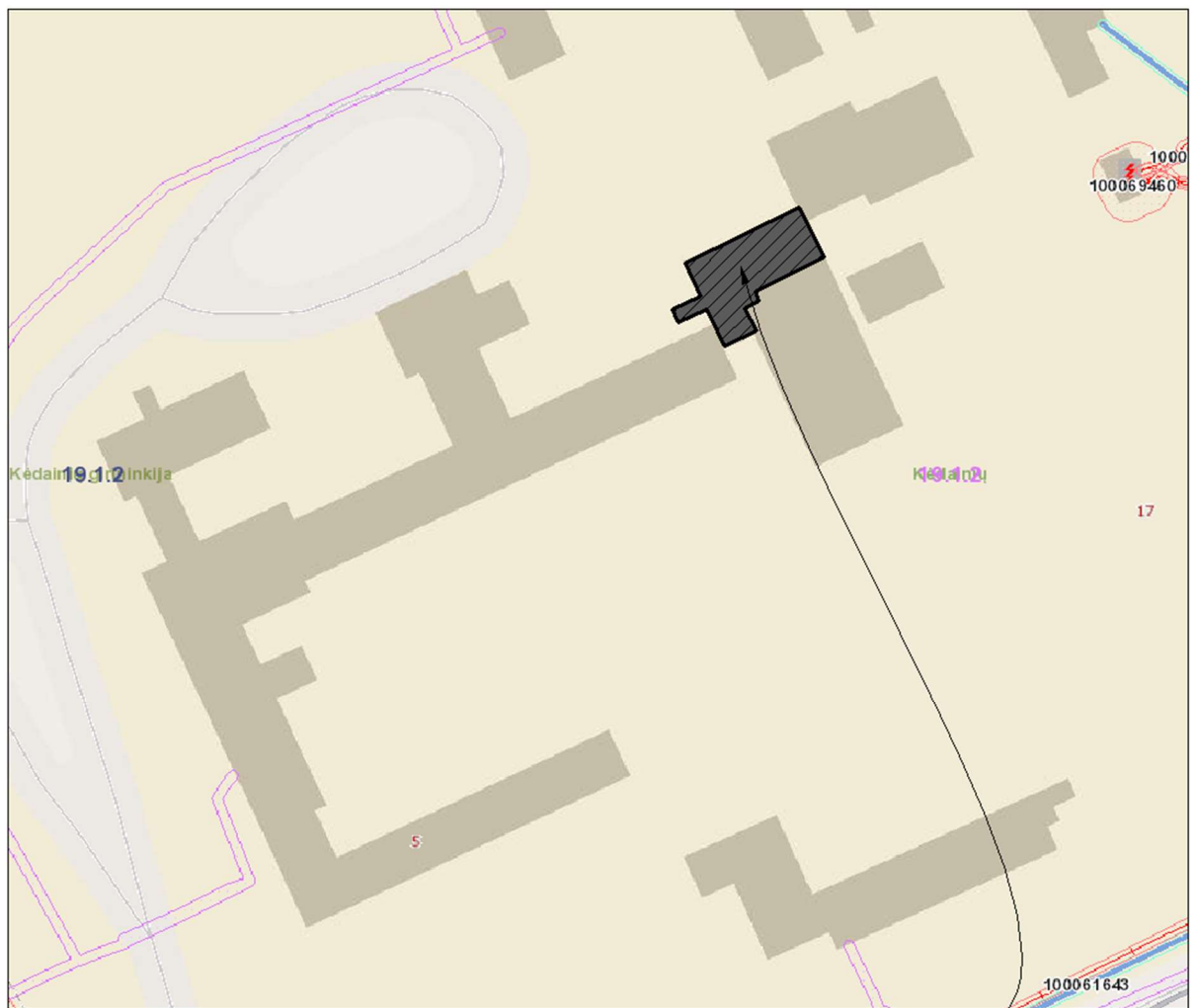
Geologiniai ir geotechniniai tyrimai neatliekami dėl numatomų statybos darbų specifikos.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Vietovės higieninė ir ekologinė situacija normali – šalia nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

4.3. BENDRA INFORMACIJA APIE REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA



Remontuojamo pastato dalis Budrio g. 5. Kėdainiai (Žymėjimas plane 20D2p. Unikalus Nr. 5396-6000-7206)

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, Dotnuvoje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė oro temperatūra (°C): 7,5;
- Absoliutusias oro temperatūros maksimumas (°C), SKN (1991–2020 m.): 35,5;

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	43	0

- Absoliutusias oro temperatūros maksimumas (°C) per visą stebėjimų laikotarpį: 35,5;
- Absoliutusias oro temperatūros minimumas (°C), SKN (1991–2020 m.): -29,6;
- Absoliutusias oro temperatūros minimumas (°C) per visą stebėjimų laikotarpį: -36,9;
- Vidutinis dalinis vandens garų slėgis (hPa), SKN (1991–2020 m.): 8,89;
- Santykinis oro drėgnis (%), SKN (1991–2020 m.): 78;
- Vidutinis drėgmės deficitas (hPa): 3,34;
- Vidutinis vėjo greitis (m/s), SKN (1991–2020 m.): 2,4;
- Absoliutusias vėjo greičio maksimumas (m/s), SKN (1991–2020 m.): 29;
- Vidutinis kritulių kiekis (mm), SKN (1991–2020 m.): 569 (per metus);
- Maksimalusis paros kritulių kiekis (mm), SKN (1991–2020 m.): 74,0;
- Maksimalusis paros kritulių kiekis (mm) per visą stebėjimų laikotarpį: 105,0;
- Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis (cm): 79 (per 10 metų), 96 (per 50 metų);
- Vidutinė mėnesio ir metų dirvožemio paviršiaus temperatūra, °C: 9;
- Vidutinis dienos su rūku skaičius, 1991–2017 m.: nenurodoma (per metus);
- Didžiausias dienų su rūku skaičius, 1991–2017 m.: nenurodoma (per metus);
- Vidutinis dienų su perkūnija skaičius, 1991–2017 m.: nenurodoma (per metus);
- Maksimalus dienų su perkūnija skaičius, 1991–2017 m.: nenurodoma (per metus).

NUOLATINĖS APKROVOS

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai;
- Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra.

VĖJO APKROVA

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame vėjo greičio rajone.

Lentelė 1. Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$

Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24



Pav. 2. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	43	0

SNIEGO APKROVA

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame sniego rajone.

Lentelė 2. Antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė

Sniego apkrovos rajonas	Sk, kN/m ²
I	1,2



Pav. 3. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

REMONTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastatas – Ligoninė (paž. plane – 20D2p). Tipinio projekto, 2 korpusų, 2 aukštų su rūsiu ir antstatu. Pastatas pastatytas 1990 metais. Bendras pastato plotas – 3424,92 m², pagrindinis plotas – 2174,35 m², tūris – 15001 m³, užstatytas plotas – 1829,00 m².

Pamatai – gelžbetoniniai. Sienos – plytų mūro. Perdangos – gelžbetoninės. Stogas – sutapdintas. Stogo danga – ruberoidas. Pertvaros – plytų mūro. Grindys – linoleumas. Langai – dalis plastikiniai, dalis mediniai. Išorinės durys – plastikinės. Vidaus apdaila – dažai.

Šildymo sistema – bendroji centrinio šildymo sistema.

Vandentiekis – komunalinis.

Nuotekų šalinimas – komunalinis.

Dujos – nėra.

4.4. PASTATO KONSTRUKCIJŲ FIZINĖS – TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

ESAMA PADĖTIS

Remontuojama gydymo paskirties pastato dalis (psichikos sveikatos skyrius) yra adresu Budrio g. 5, Kėdainiai.

Pastatas pastatytas 1990 metais. Pirminė ir esama pastato paskirtis - gydymo.

Pastato aukštis – 11,00 m.

Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu ir antstatu, penkių laiptinių. Rūsyje yra 66, pirmame aukšte 98, antrame – 51, antstate 3 patalpos.

Pastatui atliktas kapitalinis remontas 2013 metais.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	43	0

Pastato pamatai – juostiniai, gelžbetoniniai, neapšiltinti. Sėdimų ar deformacijų nepastebėta. Būklė patenkinama. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato išorinės sienos – plytų mūro, nešiltintos. Būklė patenkinama. Deformacijų, įtrūkimų nepastebėta. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Stogas – sutapdintas. Stogo danga – ruberoidas. Apskardiniai paveikti korozijos. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogas nešiltintas. Bendra stogo būklė patenkinama. Stogo šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Langai – dalinai seni, mediniai, nesandarūs, dalinai plastikiniai su stiklo paketais. Medinių langų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Išorinės durys – plastikinės, apšiltintos, sandarios. Vertinama, kad išorės durų šilumos perdavimo koeficientas tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
Šildymo inžinerinės sistemos - bendroji centrinio šildymo sistema. Šildymo prietaisai – ketaus radiatoriai. Būklė patenkinama, tačiau neefektyvi. Ant fasado kabo šildymo prietaisai.
Karšto vandens inžinerinės sistemos – karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge. Vamzdynų būklė patenkinama, tačiau jie morališkai pasenę.
Vandentiekio inžinerinės sistemos – šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai iš miesto vandentiekio tinklų. Vamzdynų būklė patenkinama, tačiau jie morališkai pasenę.
Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklus. Vamzdynų būklė patenkinama, tačiau jie morališkai pasenę.
Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali, kanalinė. Vėdinimas vyksta per ventilacijos kanalus ir langus, juos atidarant. Patalpose išvedžioti ortakiai. Kai kuriose patalpose įrengti gartraukiai.
Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – morališkai pasenusi, bet funkcionuojanti. Būklė patenkinama.
Liftai. Kitame projekte numatyta lauke prie fasado įrengti vertikalų keltuvažį (liftą) pritaikytą žmonių su negalia reikmėms.

PASTATO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ NATŪRINIO TYRIMO IŠVADOS

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pagrindinėse sienose ir pertvarose sėdimo deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera. Sienose esminių įskilimų ir plyšių nepastebėta. Didesnių sienų įtrūkimų nei reglamentuojama STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI“ nepastebėta.

Apžiūros metu vizualiai įvertintos pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" reikalavimams, atlikti statinio ekspertizę poreikio nėra. Papildomų duomenų apie statinio techninės priežiūros žurnale užregistruotus konstrukcijų ir inžinerinės techninės įrangos defektus ar deformacijas, kurios reikalauja statybinių tyrimų ar remonto darbų projektuotojui nebuvo pateikta.

Galima daryti išvadą, kad statinio konstrukcijų ar jo atskirų dalių ekspertizės atlikimas nereikalingas.

Pastato rūšio ir fasado sienų, sutapdinto stogo, išorinės perdangos, medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.

Šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Projekto tikslas yra perplanuoti ir atnaujinti esamas patalpas, sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	43	0

eksploatavimo trukmę. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė po remonto darbų - ne žemesnė nei E. Pastato energinė naudingumo klasė po remonto – ne žemesnė nei B.

Pastatas tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ reikalavimus.

4.5. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Projekto tikslas yra perplanuoti ir atnaujinti esamas patalpas, sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

4.6. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Planuojama pasiekti pastato energinio naudingumo klasė po pastato kapitalinio remonto – B. Projektavimo užduotyje nurodytos pastato atitvaros šiltinamos tokio storio šiluminės izoliacijos sluoksniu, kad būtų pasiektos STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 3-ioje lentelėje nurodytos pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės B energinio naudingumo klasės pastatams. Keičiamų langų ir išorinių durų šiluminės savybės projektuojamos tokios, kad atitiktų B energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims) keliamus reikalavimus.

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		B
2.	Stogai	r	0,18·k ₁ ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	ce	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,24·k ₁ ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	0,22·k ₁ ⁵⁾
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,4·k ₁ ^{4),5)}
6.	Durys, vartai	d	1,9·k ₁ ⁵⁾

Pastabos:

1) viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai

4) jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

5) $k_1 = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

6) perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	43	0

7) langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonų, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

Toliau pateikiami projekte numatyti šiltinti pastato atitvarų varžos skaičiavimai.

1.1. Lentelėje pateikiamas fasado vėdinamos atitvaros su šilumai laidžiais tvirtikliais šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas.

Fasado sienų šilumos perdavimo koeficientas (vėdinama sistema)					
Atitvaros dalis	Sluoksnio žymėjimas	d, m	λ, W/m K	λ _{ds} , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}				0,13
2. Vidaus tinkas	R ₁	0,01	1,00	1,00	0,01
3. Esama konstrukcija (plytų mūras)	R ₂				0,51
4. Mineralinė vata	R ₃	0,18	0,035	0,036	5,00
5. Mineralinė vata - vėjo izoliacija	R ₄	0,03	0,033	0,034	0,88
6. Vėdinamas oro tarpas	R ₅	0,05			0,00
7. HPL plokštė	R ₆	0,01			0,00
8. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{se}				0,04
Σ					6,57

Šilumos perdavimo koeficiento pataisos ΔU_{fn} skaičiavimas dėl papildomo šilumos nutekėjimo per metalines jungtis.

Pataisa ΔU_{fn}, W/(m²·K), apskaičiuojama:

$$\Delta U_{fn} = \alpha \cdot \frac{\lambda_f \cdot n_f \cdot A_{fn}}{d_0} \left(\frac{R_1}{R_{th}} \right)^2 = 0,80 \cdot \frac{17 \cdot 4 \cdot (2,00 \cdot 10^{-4})}{0,21} \cdot \left(\frac{5,00 + 0,88}{6,57} \right)^2 = 0,042 \text{ W/(m}^2\text{W)};$$

čia: α – struktūrinis daugiklis;
 λ_f – metalinės jungties šilumos laidumo koef.;
 n_f – jungčių skaičius 1 m²;
 A_{fn} – vienos jungties skerspjūvio plotas, m²;
 d₀ – termoizoliacinių medžiagų storio suma;
 R₁ – termoizoliacinių medžiagų šiluminės varžos suma;
 R_{th} - bendra atitvaros šiluminė varža.

Po kapitalinio remonto išorinės sienos šilumos perdavimo koeficientas:

$$U_w = \frac{1}{R_{th}} + \Delta U_{fn} = \frac{1}{6,57} + 0,042 = 0,194 \text{ W/(m}^2\text{K)} \leq U_N = 0,22 \text{ W/(m}^2\text{K)};$$

Kai apšiltinimui naudojama mineralinės vatos plokštės ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštės:

λ=0,035 W/(mK), sluoksnio storis, t=180 mm.

λ=0,033 W/(mK), sluoksnio storis, t=30 mm.

1.2. Lentelėje pateikiamas fasado nevedinamos atitvaros su šilumai laidžiais tvirtikliais šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas.

Fasado sienų šilumos perdavimo koeficientas (nevedinama sistema)					
Atitvaros dalis	Sluoksnio žymėjimas	d, m	λ, W/m K	λ _{ds} , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}				0,13
2. Vidaus tinkas	R ₁	0,01	1,00	1,00	0,01

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	43	0

3. Esama konstrukcija (plytų mūras)	R ₂				0,51
4. Polistireninis putplastis EPS 70N	R ₃	0,15	0,032	0,034	4,41
5. Apdailos tinkas	R ₄				0,01
6. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{se}				0,04
Σ					5,11
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m ² K					0,196
ΔU Pataisa dėl apšiltinimo sluoksnį kertančių smeigių (6 vnt./m ²):					0,006
ΔU=x·n=0,001·6=0,006 W/m ² K					
x - taškinio šilumos tiltelio šilumos perdavimo koeficientas (pagal gaminio eksploatacinių savybių deklaraciją), W/K;					
n - elementų kiekis 1 m ² , vnt.					
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas su pataisa U = U _o + ΔU, W/m ² K					0,202

Po kapitalinio remonto išorinės sienos šilumos perdavimo koeficientas:

$$U_w = \frac{1}{R_{th}} + \Delta U_{fn} = \frac{1}{5,11} + 0,006 = 0,202 \text{ W/(m}^2\text{K)} \leq U_N = 0,22 \text{ W/(m}^2\text{K)};$$

Kai apšiltinimui naudojama polistireninio putplasčio EPS 70N plokštės:

λ=0,032 W/(mK), sluoksnio storis t=150 mm.

1.3. Lentelėje pateikiamas cokolio sienų (antžeminės dalies) konstrukcijos šiluminės varžos skaičiavimas.

Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas (vėdinama sistema)					
Atitvaros dalis	Sluoksnio žymėjimas	d, m	λ, W/m K	λ _{ds} , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}				0,13
2. Vidaus tinkas	R ₁	0,01	1,00	1,00	0,01
3. Esama konstrukcija (plytų mūras)	R ₂				0,20
4. Mineralinė vata	R ₃	0,18	0,035	0,036	5,00
5. Mineralinė vata - vėjo izoliacija	R ₄	0,03	0,033	0,034	0,88
6. Vėdinamas oro tarpas	R ₅	0,05			0,00
7. HPL plokštė	R ₆	0,01			0,00
8. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{se}				0,04
Σ					6,26

Šilumos perdavimo koeficiento pataisos ΔU_{fn} skaičiavimas dėl papildomo šilumos nutekėjimo per metalines jungtis.

Pataisa ΔU_{fn}, W/(m²·K), apskaičiuojama:

$$\Delta U_{fn} = \alpha \cdot \frac{\lambda_f \cdot n_f \cdot A_{fn}}{d_0} \left(\frac{R_1}{R_{th}} \right)^2 = 0,80 \cdot \frac{17 \cdot 4 \cdot (2,00 \cdot 10^{-4})}{0,21} \cdot \left(\frac{5,00 + 0,88}{6,26} \right)^2 = 0,045 \text{ W/(m}^2\text{W)};$$

- čia:
- α – struktūrinis daugiklis;
 - λ_f – metalinės jungties šilumos laidumo koef.;
 - n_f – jungčių skaičius 1 m²;
 - A_{fn} – vienos jungties skerspjūvio plotas, m²;
 - d₀ – termoizoliacinių medžiagų storio suma;
 - R₁ – termoizoliacinių medžiagų šiluminės varžos suma;
 - R_{th} - bendra atitvaros šiluminė varža.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	43	0

Po kapitalinio remonto rūšio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$U_w = \frac{1}{R_{th}} + \Delta U_{fn} = \frac{1}{6,26} + 0,045 = 0,201 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) \leq U_N = 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$$

Kai apšiltinimui naudojama mineralinės vatos plokštės ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštės:

$\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{mK})$, sluoksnio storis, $t=180 \text{ mm}$.

$\lambda=0,033 \text{ W}/(\text{mK})$, sluoksnio storis, $t=30 \text{ mm}$.

1.4. Lentelėje pateikiamas cokolio sienų (antžeminės dalies) konstrukcijos šiluminės varžos skaičiavimas.

Rūšio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas					
Atitvaros dalis	Sluoksnio žymėjimas	d, m	λ , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}				0,13
2. Esama konstrukcija (gelžbetonis)	R ₁	0,50		2,50	0,20
3. Hidroizoliacija	R ₂				0,00
4. Polistireninis putplastis XPS	R ₃	0,18	0,038	0,038	4,74
5. Vėdinamas oro tarpas	R ₄	0,05			0,00
6. HPL plokštė	R ₅				0,00
7. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{se}				0,04
Σ					5,11
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m ² K					0,196
ΔU Pataisa dėl apšiltinimo sluoksnį kertančių smeigių (6 vnt./m ²):					
$\Delta U = x \cdot n = 0,001 \cdot 6 = 0,006 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$					0,006
x - taškinio šilumos tiltelio šilumos perdavimo koeficientas (pagal gaminio eksploatacinių savybių deklaraciją), W/K;					
n - elementų kiekis 1 m ² , vnt.					
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas su pataisa U = U _o + ΔU , W/m ² K					0,202

Po kapitalinio remonto cokolio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$U_w = \frac{1}{R_{th}} + \Delta U_{fn} = \frac{1}{5,11} + 0,006 = 0,202 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) \leq U_N = 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$$

Kai apšiltinimui naudojama ekstruzinio polistireninio putplasčio XPS plokštės:

$\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{mK})$, sluoksnio storis $t=180 \text{ mm}$.

1.5. Lentelėje pateikiamas cokolio sienų (požeminės dalies) konstrukcijos šiluminės varžos skaičiavimas.

Rūšio sienų (požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas					
Atitvaros dalis	Sluoksnio žymėjimas	d, m	λ , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}				0,13
2. Esama konstrukcija (gelžbetonis)	R ₁	0,50		2,50	0,20
3. Hidroizoliacija	R ₂				0,00
4. Polistireninis putplastis XPS	R ₃	0,18	0,038	0,042	4,29
5. Drenažinė membrana	R ₄				0,04
6. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{se}				0,04

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	43	0

Σ	4,70
----------	-------------

Po kapitalinio remonto cokolio sienų (požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$U_w = \frac{1}{R_{th}} = \frac{1}{4,70} = 0,213 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) \leq U_N = 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$$

Kai apšiltinimui naudojama ekstruzinio polistireninio putplasčio XPS plokštės:

$\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{mK})$, sluoksnio storis $t=180 \text{ mm}$.

1.6. Lentelėje pateikiamas sutapdinto stogo šiluminės varžos skaičiavimas.

Sutapdinto stogo šilumos perdavimo koeficientas					
Atitvaros dalis	Sluoksnio žymėjimas	d, m	λ , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{si}				0,10
2. Esama g/b kiaurymėta perdanga	R_1	0,22		1,30	0,17
3. Polistireninis putplastis EPS 100N	R_2	0,15	0,030	0,032	4,69
4. Akmens vatos plokštė	R_3	0,04	0,038	0,040	1,00
5. Rulonine danga 2 sl.	R_4				0,00
6. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R_{se}				0,04
Σ					6,00
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m ² K					0,167
ΔU Pataisa dėl apšiltinimo sluoksnį kertančių smeigių (4 vnt./m ²):					0,004
$\Delta U = x \cdot n = 0,001 \cdot 4 = 0,004 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$					
x - taškinio šilumos tiltelio šilumos perdavimo koeficientas (pagal gaminio eksploatacinių savybių deklaraciją), W/K;					
n - elementų kiekis 1 m ² , vnt.					
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas su pataisa $U = U_o + \Delta U$, W/m ² K					0,171

Po kapitalinio remonto sutapdinto stogo šilumos perdavimo koeficientas:

$$U_w = \frac{1}{R_{th}} + \Delta U_{fn} = \frac{1}{6,00} + 0,004 = 0,171 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) \leq U_N = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$$

Kai apšiltinimui naudojama polistireninio putplasčio EPS 100N ir kietos akmens vatos plokštės:

$\lambda=0,030 \text{ W}/(\text{mK})$, sluoksnio storis $t=150 \text{ mm}$.

$\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{mK})$, sluoksnio storis $t=40 \text{ mm}$.

1.7. Lentelėje pateikiamas išorinės perdangos šiluminės varžos skaičiavimas.

Išorinės perdangos šilumos perdavimo koeficientas					
Atitvaros dalis	Sluoksnio žymėjimas	d, m	λ , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{si}				0,10
2. Esama konstrukcija	R_1				1,75
3. Polistireninis putplastis EPS 70N	R_2	0,15	0,032	0,034	4,41
4. Apdailos tinkas	R_4				0,00
5. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R_{se}				0,04
Σ					6,30
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m ² K					0,159
ΔU Pataisa dėl apšiltinimo sluoksnį kertančių smeigių (6 vnt./m ²):					0,006

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	43	0

$\Delta U = x \cdot n = 0,001 \cdot 6 = 0,006 \text{ W/m}^2\text{K}$	
x - taškinio šilumos tiltelio šilumos perdavimo koeficientas (pagal gaminio eksploatacinių savybių deklaraciją), W/K;	
n - elementų kiekis 1 m ² , vnt.	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas su pataisa $U = U_0 + \Delta U$, W/m ² K	0,165

Po kapitalinio remonto išorinės perdangos šilumos perdavimo koeficientas:

$$U_w = \frac{1}{R_{th}} + \Delta U_{fn} = \frac{1}{6,30} + 0,006 = 0,165 \text{ W/(m}^2\text{K)} \leq U_N = 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)};$$

Kai apšiltinimui naudojama polistireninio putplasčio EPS 70N plokštės:
 $\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$, sluoksnio storis $t = 150 \text{ mm}$.

4.7. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.7.1. RŪSIO SIENŲ ŠILTINIMAS

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintos CE ženklu;

Visi nevedinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliavimui arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Nevėdinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus;

Nevėdinamų sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas. Įrengiant nevedinamas sistemas taip pat gali būti naudojami STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2 priede pateikti nevedinamų sistemų įrengimo principiniai konstrukciniai sprendimai.

Įrengiant sudėtinę termoizoliacinę vedinamą sistemą, statybai naudoti vedinamą sistemą, kuri sudaryta kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI. Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų. Sistemą įrengti pagal sistemos gamintojo nurodymus.

Prieš pradėdant šiltinti esamo pastato rūšio sienų požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Rūšio sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Rūšio sienų požeminė dalis padengiama 2 sluoksnių teptine hidroizoliacija. Įrengiama drenažinė membrana.

Esama rūšio siena (požeminė dalis) šiltinama ekstruziniu polistireniniu putplasčiu XPS, storis 180 mm, $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, termoizoliacinį sluoksnį įgilinant į gruntą ne mažiau kaip 1200 mm, matuojant nuo nuogrindos viršaus.

Dalies pastato rūšio sienų antžeminės dalies šiltinama vedinama termoizoliacine sistema. 300 mm nuo nuogrindos į viršų šiltinama ekstruziniu polistireniniu putplasčiu XPS, storis 180 mm, $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$. Likusi dalis šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, storis 180 mm, $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, storis 30 mm, $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$. Rūšio sienų apdaila – HPL plokštės.

Dalies pastato rūšio sienų antžeminės dalies šiltinama nevedinama termoizoliacine sistema ekstruziniu polistireniniu putplasčiu XPS, storis 180 mm, $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$. Rūšio sienų apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Visus darbus, kurie padidina pagrindo drėgnumą, būtina atlikti bent prieš 72 valandas iki šiltinimo medžiagos klijavimo pradžios. Darbai atliekami pagal šiltinimo sistemos gamintojo rekomendacijas, kuriose nurodyta leistina maksimali žemiausia temperatūra. Smeigės įleidimo gylį būtina tikslinti pagal esamą rūšio sienų konstrukciją. Rūšio sienų šiltinimo sistema turi atitikti I-ą atsparumo smūgiams kategoriją. Numatoma

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	43	0

(reikalingumą tikslinti vietoje) ant / prie cokolio sumontuotų įrenginių nuėmimą ar perkėlimą nuo cokolio ir atstatymą po pastato remonto. Esamos inžinerinės tinklų lentelės turi būti tiksliai atstatytos į buvusią vietą.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, Rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant žemės darbus kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus). Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti ar pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Montuojant vėdinamą ir nevėdinamą šiltinimo sistemą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

Statybos taisyklėmis ST 2124555837.01:2021 „Atitvarų šiltinimas polistireninio putplasčiu“;

Statybos taisyklėmis ST 124478472.800.04:2012 „Fasadų, interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;

Statybos taisyklėmis ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“;

Statybos taisyklėmis ST 124478472.800.06:2012 „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“;

Statybos taisyklėmis ST 121895674.205.20.02.03:2014 „Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacijos įrengimas“;

Statybos taisyklėmis ST 124478472.800.10:2012 „Betono konstrukcijų tvarkyba“;

Statybos taisyklėmis ST 121895674.600.01:2021 „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“;

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Karkaso tiekėjas turi pateikti vėdinamo fasado karkaso ir jo jungčių brėžinius statybai.

Pastaba: keičiant tvirtinimo karkaso elementų profilių storį ar karkaso elementų medžiagą į kito metalo profilius (cinkuoto plieno arba aliuminio), šilumos laidumo koeficientas privalo būti perskaičiuojamas bei numatoma didesnio storio šilumos izoliacija.

4.7.2. FASADO SIENŲ ŠILTINIMAS VĖDINAMA SISTEMA

Įrengiant sudėtinę termoizoliacinę vėdinamą sistemą, statybai naudoti vėdinamą sistemą, kuri sudaryta kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI. Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų. Sistemą įrengti pagal sistemos gamintojo nurodymus.

Prieš sienų šiltinimo darbus ant fasadų sumontuoti reikalingi kabeliai apsaugomi juos įvedant į laidadėžes. Demontuojami ant fasadų esantys pastato numeriai, informacinės lentelės, laikikliai, antenos, seni šviestuvai. Demontuojama išorinė lietaus nuvedimo sistema. Demontuojamos išorės langų palangės (apgardinimai). Sumontuotų įrenginių perkėlimą nuo sienų ir atstatymą po pastato remonto darbų reikalingumą tikslinti vietoje.

Iš išorės šiltinamos gydymo paskirties pastato sienos. Pirmiausiai atliekami sienų remonto darbai. Pavieniai ištrupėjimai ir didesni plyšiai, bei įtrūkimai užtaisomi kljais. Darbai atliekami vertinant realią situaciją pagal faktą. Pastato sienų paviršiai po spaudimu nuplaunami su vandeniu ir padengiami antifungicidais nuo kerpių, grybelių ir pelėsių.

Paruoštos tolimesniems darbams ir išdžiūvusios sienos apdirbamos giluminiu gruntu.

Fasado išorinės sienos šiltinamos vėdinama termoizoliacine sistema. Šilumos izoliacija - 180 mm mineralinės vatos plokštėmis, $\lambda=0,035$ W/mK ir 30 mm priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila – HPL plokštės.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	43	0

Langų ir durų išoriniai angokraščiai šiltinami 30 mm priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $\lambda=0,033$ W/mK, įrengiama apdaila iš poliesterių dengtos skardos lankstinio. Angokraščių šiltinamojo sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 30 mm. **Jeigu nėra galimybės angokraščius apšiltinti numatytu šiltinamojo sluoksnio storiu, tuomet langų užkarpos nupjaunamos ir įrengiama angokraščių šilumos izoliacija.**

Fasadų atskiri elementai apskardinami skarda, dengta poliesterių, kurios storis ne mažesnis kaip 0,6 mm.

Montuojant ventiliuojamą sistemą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

Statybos taisyklėmis ST 121895674.205.20.02.03:2014 „Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacijos įrengimas“;

Statybos taisyklėmis ST 121895674.600.01:2021 „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“;

Statybos taisyklėmis ST 124478472.800.06:2012 „Plytų mūro tvarkybos darbai“;

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Karkaso tiekėjas turi pateikti vėdinamo fasado karkaso ir jo jungčių brėžinius statybai.

Pastaba: keičiant tvirtinimo karkaso elementų profilių storį ar karkaso elementų medžiagą į kito metalo profilius (cinkuoto plieno arba aliuminio), šilumos laidumo koeficientas privalo būti perskaičiuojamas bei numatoma didesnio storio šilumos izoliacija.

4.7.3. FASADO SIENŲ IR IŠORINĖS PERDANGOS ŠILTINIMAS NEVĖDINAMA SISTEMA

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintos CE ženklu;

Visi nevėdinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliavimui arba jie turi būti prieš naudojamą atitinkamai apsaugoti. Nevėdinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus;

Nevėdinamų sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas. Įrengiant nevėdinamas sistemas taip pat gali būti naudojami STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2 priede pateikti nevėdinamų sistemų įrengimo principiniai konstrukciniai sprendimai.

Prieš pradėdant šiltinti esamo pastato fasadą ir išorinę perdangą, sienos ir perdanga su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos. Atliekamas mūro siūlių remontas (jei reikia).

Esamos fasado sienos ir išorinės perdangos šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N, storis 150 mm (angokraščiai 30 mm), $\lambda=0,032$ W/mK. Apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Visus darbus, kurie padidina pagrindo drėgnumą, būtina atlikti bent prieš 72 valandas iki šiltinimo medžiagos klijavimo pradžios. Darbai atliekami pagal šiltinimo sistemos gamintojo rekomendacijas, kuriose nurodyta leistina maksimali žemiausia temperatūra. Smeigės įleidimo gylį būtina tikslinti pagal esamą sienos konstrukciją. Šiltinimo sistema turi atitikti I-ą atsparumo smūgiams kategoriją. Numatoma (reikalingumą tikslinti vietoje) ant/prie fasado sumontuotų įrenginių nuėmimą ar perkėlimą nuo fasado ir atstatymą po pastato remonto. Esamos inžinerinės tinklų lentelės turi būti tiksliai atstatytos į buvusią vietą.

Montuojant nevėdinamą šiltinimo sistemą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

Statybos taisyklėmis ST 2124555837.01:2021 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

Statybos taisyklėmis ST 124478472.800.04:2012 „Fasadų, interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;

Statybos taisyklėmis ST 124478472.800.06:2012 „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“;

Statybos taisyklėmis ST 121895674.600.01:2021 „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“;

Statybos taisyklėmis ST 124478472.800.06:2012 „Plytų mūro tvarkybos darbai“;

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		17	43

4.7.4. SUTAPDINTAS STOGAS

Pastato sutapdintas stogas yra neapšiltintas. Esama sutapdinto stogo konstrukcija visiškai išvaloma iki esamo gelžbetoninio denginio. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Ant esamo gelžbetonio denginio klojama polietileno plėvelė – garus izoliuojantis sluoksnis, įrengiamas naujas šilumos izoliacijos sluoksnis (tvirtinama smeigėmis), klojama 2 sluoksnių ruloninė bituminė danga (su poliesterio pagrindu, 2 slk., viršutinis sluoksnis su pabarstu, bendras sluoksnio storis ne mažiau 8 mm.). Stogo šiltinimui parinktas šilumos izoliacijos sluoksnio storis 190 mm, kurį sudaro 40 mm kietos akmens vatos, kurios $\lambda=0,038$ W/mK, viršutinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis ir 150 mm EPS 100N polistireninio putplasčio, kurio $\lambda=0,030$ W/mK, plokštės apatinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis. Nuolydžių formavimui naudoti smėlį, jei jo storis yra ne didesnis nei 20 mm. Priešingu atveju naudoti keramzitą arba polistireninį putplastį EPS 100. Parapetai iš vidinės pusės ir viršaus apšiltinami 40 mm storio kieta akmens vata. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60 m² - 80 m² stogo plote). Keičiamos įlajos (montuojamos ne remontinės įlajos) su grotelėmis. Įlajų apsauginis gaubtas tvirtinamas varžtais. Užšalancias vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys tinkamai apšiltintos. Išmontuojami esami alsuokliai ir įrengiami nauji. Prieš atliekant vėdinimo kanalų remontą, būtina juos išvalyti ir dezinfekuoti, pašalinti kliūtis kanaluose (jei tokių yra). Ant stogų esančių natūralios ventilacijos kanalų šachtų viršus turi būti ne mažesniame kaip 300 mm aukštyje nuo parapetų viršaus. Jei reikia, jie paaukštinami mūrijant. Ventilacijos kanalai apskardinami, įrengiamas skardinis stogelis, tinklas nuo paukščių. Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami skarda dengta poliesteriu. Parapeto skardinimas apsaugotas nuo paukščių patekimo po juo. Parapetai paaukštinami mūrijant tiek, kad jų aukštis būtų ne žemesnis kaip 100 mm, matuojant nuo apšiltinto stogo dangos. Ant parapetų įrengiama apsauginė tvorelė, kurios aukštis ne žemesnis kaip 600 mm, matuojant nuo apšiltinto stogo dangos.

Esami metaliniai laiptai, kopėčios atstatomi po šiltinimo darbų.

Stogo danga turi atitikti galiojančią normatyvinę priešgaisrinę B_{ROOF} (t1) degumo klasės normą.

Atliekant stogo remonto darbus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Statybos taisyklėmis ST 2124555837.01:2021 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

Statybos taisyklėmis ST 121895674.600.01:2021 „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“;

Statybos taisyklėmis ST 121895674.215.02:2021 „Stogų įrengimo darbai“;

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

4.7.5. LANGŲ KEITIMAS Į MAŽESNIO ŠILUMOS PRAL Aidumo LANGUS

Langai turi būti pagaminti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Esami mediniai, nesandarūs langai keičiami į naujus, montuojant esamose angose.

Langai gaminami iš PVC profilio, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.

Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš MDP.

Iš vidaus klijuojama garo izoliacinė plėvelė (aplink keičiamus langus). Iš išorės klijuojama difuzinė vėjo izoliacinė plėvelė (visiems langams). Atliekama visų naujai įstatytų langų vidinių angokraščių apdaila, tinkuojant, glaistant, dažant.

Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu

Vėdinamos šiltinimo sistemos angokraščių apdaila iš plieninės skardos dengtos poliesteriu. Viršutinis angokraštis aptaisomas perforuota skarda.

Nevėdinamos šiltinimo sistemos angokraščių apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Langai keičiami naujais iš PVC rėmo ($U \leq 1,10$ W/m²K), su užpildytu dujomis stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu.

Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (akta) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

L1 Langai gaminami iš PVC, su užpildytu dujomis stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiama iš vidaus garo izoliacinė juosta, o iš išorės - difuzinė hidroizoliacinė juosta. Langai varstomi

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	43

dvejomis padétimis su trečia varstymo kryptimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Stiklo atsparumas smūgiui pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - 1 stiklo klasė. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - A stiklo klasė.

L2 Langai gaminami iš PVC, su užpildytu dujomis stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiama iš vidaus garo izoliacinė juosta, o iš išorės - difuzinė hidroizoliacinė juosta. Langai varstomi dvejomis padétimis su trečia varstymo kryptimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Stiklo atsparumas smūgiui pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - 1 stiklo klasė. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - A stiklo klasė.

L3 Langai gaminami iš PVC, su užpildytu dujomis stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiama iš vidaus garo izoliacinė juosta, o iš išorės - difuzinė hidroizoliacinė juosta. Langai varstomi dvejomis padétimis su trečia varstymo kryptimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Stiklo atsparumas smūgiui pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - 1 stiklo klasė. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - A stiklo klasė.

L4 Langai gaminami iš PVC, su užpildytu dujomis stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiama iš vidaus garo izoliacinė juosta, o iš išorės - difuzinė hidroizoliacinė juosta. Langai varstomi dvejomis padétimis su trečia varstymo kryptimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Stiklo atsparumas smūgiui pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - 1 stiklo klasė. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - A stiklo klasė.

L5 Langai gaminami iš PVC, su užpildytu dujomis stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiama iš vidaus garo izoliacinė juosta, o iš išorės - difuzinė hidroizoliacinė juosta. Langai varstomi dvejomis padétimis su trečia varstymo kryptimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Viršutiniai langai su prailginta rankena. Stiklo atsparumas smūgiui pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - 1 stiklo klasė. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - A stiklo klasė.

L6 Langai gaminami iš PVC, su užpildytu dujomis stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiama iš vidaus garo izoliacinė juosta, o iš išorės - difuzinė hidroizoliacinė juosta. Langai varstomi dvejomis padétimis su trečia varstymo kryptimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Stiklo atsparumas smūgiui pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - 1 stiklo klasė. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - A stiklo klasė.

LL1 Laitinės langai gaminami iš PVC, su užpildytu dujomis stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiama iš vidaus garo izoliacinė juosta, o iš išorės - difuzinė hidroizoliacinė juosta. Langai varstomi dvejomis padétimis su trečia varstymo kryptimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langai su prailginta rankena. Stiklo atsparumas smūgiui pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - 1 stiklo klasė. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - A stiklo klasė.

RL1 Rūsio langai gaminami iš PVC, su armuotu, užpildytu dujomis stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiama iš vidaus garo izoliacinė juosta, o iš išorės - difuzinė hidroizoliacinė juosta. Langai atverčiami, su orlaide. Langų rėmų spalva - balta. Stiklo atsparumas smūgiui pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - 1 stiklo klasė. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - B stiklo klasė.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu.

Naujų langų gaminių rėmai turi būti praplatinti tiek, kad šiltinant išorės angokraščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužimtų ant lango stiklinimo.

Įrengiant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 121895674.215.02:2021 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“;

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

4.7.6. DURYS

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	43	0

Durys turi būti pagamintos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

[rengiamos naujos arba keičiamos esamos vidaus durys.

Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

D1 Vidaus durys dažyto plieno, lengvo tipo. Varčia su užlaida. Be stiklinimo. Spalva - balta (RAL 9010). Stakta - plieninė. Durys turi turėti rakinamą spyną ir rankeną iš abiejų pusių. Durų slenksčio aukštis ne aukštesnis kaip 20 mm. Durų varčios plotis ne siauresnis kaip 900 mm. Praėjimo plotis ne siauresnis kaip 850 mm. Praėjimo aukštis ne žemesnis kaip 2200 mm.

D2 Koridoriaus durys dvivėrės, gaminamos iš PVC. Durys turi turėti pritraukimo mechanizmą, atraminę kojelę ir rankeną iš abiejų pusių. Durų slenksčio aukštis ne aukštesnis kaip 20 mm. Durų pagrindinės varčios plotis ne siauresnis kaip 900 mm. Praėjimo plotis ne siauresnis kaip 850 mm. Bendras abiejų varčių praėjimo plotis ne siauresnis kaip 1200 mm. Durys stiklinamos per pusę durų ploto stiklo paketu. Stiklas atsparus smūgiams. Stiklo atsparumas smūgiui pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - 1 stiklo klasė. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] - C stiklo klasė. Apatinė durų dalis - PVC užpildas. Durų spalva - balta. Užraktai parenkami pagal LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus.

D3 Laiptinės durys plieninės, priešgaisrinės, priešdūminės. Durys turi turėti pritraukimo mechanizmą ir rankeną iš abiejų pusių. Durų slenksčio aukštis ne aukštesnis kaip 20 mm. Durų varčios plotis ne siauresnis kaip 900 mm. Praėjimo plotis ne siauresnis kaip 850 mm. Durų spalva - balta. Užraktai parenkami pagal LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte. Naujų durų gaminių rėmai turi būti praplatinti tiek, kad šiltinant išorės angokraščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant durų stiklinimo ir netrukdytų jų varstymui.

[rengiant duris vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 121895674.215.02:2021 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“;

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

4.7.7. IŠORĖS LAIPTAI

Esamų išorinių gelžbetonio laiptų būklė prasta. Pakopos išsiklaipusios. Betonas aptrupėjęs. Suformuota nuovaža netenkina STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamų reikalavimų. Laiptų turėklai paveikti korozijos, susidėvėję.

Esami plieniniai laiptų turėklai išardomi. Išardoma g/b nuovaža. Išardoma apatinė pakopa. Po laiptais esantis pagrindas nukasamas ir stiprinamas užpilant apsauginiu šalčiui atspariu sluoksniu, t=300 mm (apatinis sluoksniu) ir skaldos pagrindo sluoksniu iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/32, t=150 mm (viršutinis sluoksniu). Ties laiptais remontuojama tako dalis, kuri klojama betoninėmis trinkelėmis. Trinkelės suvesti taip, kad po laiptais netekėtų ir nesikaupyt vanduo. Jei reikia, pakeisti dalį metalinių sijų. Sumontuojama nauja g/b laiptų pakopa. Laiptų pakopos, įėjimo aikštelė, atraminės sienelės remontuojami betono remonto mišiniu. Laiptų pakopų aukštis suvienodinamas. Optimalus pakopų aukštis - 150 mm. Visų pakopų aukštis turi būti vienodas. Įrengiami nauji laiptų atitvarai ir dvigubi turėklai. Viršutinio turėklo aukštis 0,90-0,95 m, apatinio - 0,65-0,75 m aukštyje nuo laiptų pakopų, atitvaro aukštis - 1,20 m. Atitvaro vertikalus dalinimas turi formuoti ne didesnius nei 10 cm tarpus tarp elementų. Ant laiptų pakopų ir įėjimo aikštelės tepama vienkomponentė, neslidi, nepralaidi vandeniui, su kaučiuko užpildu ypatingai atspari lauko sąlygoms poliuretano danga. Atraminės sienelės hidroizoliuojamos, apšiltinamos ir apskardinamos iš viršaus.

Pastaba: Sprendiniai tikslinami vietoje atidengus konstrukciją.

4.7.8. SIENOS IR PERTVAROS

	Lapas	Lapų	Laida
TE-2024-012-TDP-BD-BAR	20	43	0

Sena sienų apdaila remontuojamoje pastato dalyje pašalinama. Atliekamas tinko remontas, glaistymas. Dalis esamų sienų angų yra platinamos arba užmūrijamos. Dalis pertvarų išardomos. Drėgnose patalpose sienos padengiamos hidroizoliacija per visą sienų aukštį.

Projektuojamos naujos remontuojamų patalpų pertvaros iš metalinio karkaso, užpildyto garso izoliacine vata ir aptaisyta dvejais sluoksniais mėlyno gipso kartono plokštėmis iš abiejų pusių.

Pertvaros ir sienos sausose patalpose dažomos (spalva „Caparol Curry 25“ arba analogas), o drėgnose patalpose aptaisomos PVC sienų danga („Tarkett ProtectWall“, spalva „Uni Super White“ arba analogas).

4.7.9. GRINDYS

Šiuo projektu numatomas grindų dangos keitimas remontuojamose patalpose. Demontuojami esami grindų sluoksniai iki perdangos.

Projektuojamą grindų ant perdangos plokštės konstrukciją sudaro:

- Grindų dangos sluoksnis (dangos tipas ir spalva nurodyti architektūrinės dalies brėžiniuose);
- Išlyginamasis sluoksnis;
- Teptinė hidroizoliacija (drėgnose patalpose);
- Armuoto betono sluoksnis 80 mm storio, C25/30, tinklelis 100 x 100 x 5, S500;
- Skiriamasis sluoksnis - dvisluksnė laminuota garo izoliacinė plėvelė, įspauduota ir metaluota iš abiejų pusių;
- 30 mm storio smūgio garsą izoliuojanti, apkrovą laikanti akmens vata, $\lambda = 0,035 \text{ W/ (m}^*\text{K)}$;
- Garo izoliacinė plėvelė - 2 sluoksniai PVC plėvelės, $t=0,2 \text{ mm}$, sandūros perdengiamos arba suklijuojamos;
- Esama g/b perdangos plokštė;

Pastabos:

Grindų danga – PVC. Danga montuojama ant naujos grindų ant perdangos plokštės konstrukcijos.

Grindų plokštėse turi būti įrengiamos susitraukimo deformacinės siūlės, abiem kryptimis išdėstytos ne rečiau, kaip kas 6,0 m. Drėgno režimo patalpose grindų su nuolydžiu skysčiams nutekėti deformacinės siūlės turi sutapti su grindų nuolydžių skiriamąja linija.

Grindų sandūrų su sienomis plokštumos atskiriamos mineralinės vatos tarpinėmis.

Hidroizoliacija pakeliama virš grindų lygio, jungtyse su siena kampai sustiprinami papildomu hidroizoliacijos sluoksniu.

Įrengus galutinę apdailą grindų lygis visur turi sutapti t.y. negali būti peraukštėjančių slenksčių vidaus patalpose.

Vidaus laiptinėje įrengiami įspėjamieji laiptų pakopų paviršiai ŽN reikmėms.

4.7.10. SĄRAMOS

Projekte numatomas esamų durų angų platinimas, naujų durų ir praėjimo angų įrengimas. Angų viršuje numatomas gelžbetonio sąramų įrengimas, jas atremiant į suformuotą betono pagalvę, $h=200 \text{ mm}$.

Viso numatoma naudoti 2 skirtingų tipų sąramos:

- S14 – nelaikančios sąramos, 1400x120x90 mm, apkrova – 12,50 kN/m², minimalus atrėmimas - 120 mm, gaminio masė – 38 kg;
- SR16 – laikančios sąramos, 1600x120x188 mm, apkrova – 41,30 kN/m², minimalus atrėmimas - 200 mm, gaminio masė – 90 kg;

Pastaba: Sąramų tipas, kiekis ir įrengimo vieta nurodyta aukštų planuose.

4.7.11. LUBOS

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	21	43	0

Šiuo projektu numatomas dalies patalpų lubų tinko remontas, glaistymas ir dažymas remontuojamose patalpose. Dažomų lubų spalva - „Caparol Curry 25“ arba analogas.

Dalyje patalpų (koridoriuose) numatoma įrengti pakabinamos „Armstrong“ tipo pakabinamos lubos iš 600x600 mm dydžio plokščių inžinerinių sistemų paslėpimui. Aukštis tarp pakabinamų lubų iki perdangos – 400 mm (tikslinamas atidengus konstrukcijas). Pakabinamų „Armstrong“ tipo lubų išdėstymas tikslinamas statybos darbų metu esant neatitikimams.

Ortakiai, difuzoriai aptaisomi gipso kartono plokštėmis. Šios glaistomos ir dažomos „Caparol Curry 25“ (arba analogas) dažais.

Pastaba: Patalpų aukštis nuo grindų iki lubų po remonto turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m (arba nepabloginama situacija). Patalpų aukštis gali būti mažesnis: pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m.

4.7.12. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Esamas pastatas yra iš dalies pritaikytas žmonių su negalia reikmėms, t.y. turi lauke įrengtą pandusą su turėklais patekimui į pastatą. Kitame projekte numatyta įrengti vertikalų keltuvą (lifą) patekimui į pastato abu aukštus.

Pastato vidus nėra pritaikytas žmonių su negalia reikmėms, todėl toliau pateikiami pritaikymo ŽN sprendiniai:

1. Projektuojamoje pastato dalyje žmonėms su negalia bus užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN pritaikyti pagrindiniai įėjimai, visos pagrindinės paskirties patalpos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan.
2. Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skirsis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.
3. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų paviršiaus.
4. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei pločių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų.
5. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius neblizgus, matinis, šriftas aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis 120-150 mm, iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m atstumo – 500 – 600 mm.
6. Esamoje pastato dalyje, antrame aukšte įrengiamas ŽN pritaikytas san. mazgas atitinkantis ISO 21542 standartą. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Dviverių durų pagrindinės varčios plotis, ją atidarius ne mažesnis kaip 850 mm. Tualetu skirtu ŽN patalpos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas pakabinamas taip, kad iš vienos pusės liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus yra 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiai pakabinti. Abipus unitazo 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti (trapas). Praustuvas kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus - 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto

	Lapas	Lapų	Laida
TE-2024-012-TDP-BD-BAR	22	43	0

praustuvo 800 - 900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus paliekamas ne siauresnis kaip 40 - 50 mm tarpas. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna yra ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai kabinami 850 - 1200 mm aukštyje nuo grindų.

4.7.13. ELEKTROTECHNIKA

ESAMA SITUACIJA

Dalis remontuojamu patalpų šiuo metu naudojamos. Dalis skirstomųjų elektros tinkų aliuminio gyslomis. Projekte numatomas esamų patalpų perplanavimas. Panaudoti esamų elektros tinkų nėra galimybės ir netikslinga, kadangi keičiasi patalpų išplanavimas ir esami tinklai neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų (susidėvėję dvigysliai aliuminiai kabeliai ir t.t.).

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Vidaus elektrotechninės dalies kapitalinio remonto projektas, parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, kitose projekto dalyse priimtais techniniais sprendiniais, statybos techninių reglamentų ir kitų statybos verslą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais.

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III kategorijai. Dalis elektros ėmėjų – I kategorijai (gaisrinė signalizacija, avarinis evakuacinis apšvietimas).

III kategorijos elektros tiekimas numatomas iš esamo paskirstymo skydo PS-1, 6 grupės, esančio pastato elektros skydinėje R-9.

I kategorijos tiekimas gaisrinei signalizacijai ir avariniam evakuaciniam apšvietimui numatomas iš centralėje ir šviestuvuose sumontuotų akumuliatorių baterijų.

Atlikus skaičiavimus skaičiuotina elektros galia 44,4kW.

ELEKTROS TINKLAS IR JO APSAUGA

Projekte numatomas dalies pirmo aukšto ir antro aukšto patalpų elektros jėgos, apšvietimo tinklų atnaujinimas, skydų keitimas, esamo įvadinio skydo atnaujinimas.

Objekto elektros įrenginių pajungimas numatytas iš esamų paskirstymo skydo PS-1, 6 grupės.

Iš skydo PS-1 į įvadinį paskirstymo skydą įSS projektuojamas naujas įvadinis Cu 5x25 kabelis. Kabelis klojamas esamame kabeliniame kanale rūšio palubėje.

Esamas įvadinis skydas pirmo aukšto nišoje įSS atnaujinama (montuojama nauja elektros įranga pagal brėžinį TE-2024-012-TDP-E-01, keičiamos ar tvarkomos esamos skydo durelės, spynos. Į atnaujinamą paskirstymo skydą perjungiami visi esami elektros vartotojai (esami jėgos ir apšvietimas skydai, keltuvai ir t.t.).

Antrame aukšte esančioje nišoje išmontuojami visi esami paskirstymo skydai. Projektuojamas naujas skydas AJS2-1 apšvietimo, kištukinių lizdų, komotacinės spintos ir kondicionavimo įrangos pajungimui.

Iš įvadinio paskirstymo skydo įSS projektuojami magistraliniai kabeliai: AJS2-1 - Cu 5x6, OT/OŠ1 vėdinimo įrenginys – Cu 5x2,5, OK1_1-ODU išorinis oro kondicionieriaus blokas – Cu 5x4, gaisrinė centralė Cu 3x1.5 (nedegus). Kabelis montuojami esamuose stovuose, kabeliniame kanale palubėje.

Skirstomieji vidaus elektros jėgos tinklai projektuojami variniais kabeliais Cu 3x2,5 (kištukinių lizdų grupės).

Objekte numatyta įrengti elektros skydus, atitinkančius standarto LST EN 60439 reikalavimus.

Skirstomiesiems skydams numatytas 30% montažinės erdvės rezervas, bet ne mažiau kaip vienos trifazės ir trijų vienfazių grandinių įrengimui.

Ventiliacijos atjungimui gaisro atveju įSS skyde numatytas nepriklausomas atkabiklis.

Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

APŠVIETIMO TINKLAS

Projekte numatytas bendras patalpų darbinis ir avarinis – evakuacinis apšvietimas.

Apšvietumas priimtas pagal normas HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas."

	Lapas	Lapų	Laida
TE-2024-012-TDP-BD-BAR	23	43	0

Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” (galiojanti suvestinė redakcija 2014 11 01).

Patalpų apšvietumo skaičiavimai atlikti naudojantis apšvietimo modeliavimo ir skaičiavimo programa “Dialux“, naudojant konkrečius šviestuvus. Atliekant montavimo darbus būtina patikslinti apšvietumo skaičiavimus pagal konkrečiai parinktus šviestuvus. Priduodant pastatą būtina atlikti apšvietumo matavimus.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai, priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų. Šviestuvai patalpose numatyti su LED lempomis. Šviesos šaltinių spalvinė temperatūra - 4000K. Šviestuvų apsaugos laipsnis – IP20, drėgnose patalpose (WC, dušai ir t.t.) – IP44.

Apšvietimo elektros tinklai projektuojami variniais kabeliais (Cu 3x2,5 ar Cu 3x1.5) klojant juos paslėptai, sienų režiuose, perdangų ertmėse, PVC vamzdžiuose.

Apšvietimas pajungiamas iš projektuojamo paskirstymo skydo AJS2-1.

Apšvietimas laiptinėje ir san. mazguose valdomas mikrobanginių judesio daviklių pagalba, kitose patalpose – apšvietimo jungiklių pagalba.

Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Kabinetas	400	Stalo horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Koridorius	100	Horizontalus paviršius 0 m aukštyje nuo grindų
San. mazgas	100	Horizontalus paviršius 0 m aukštyje nuo grindų
Laiptinė	100	Horizontalus paviršius 0 m aukštyje nuo grindų

ĮŽEMINIMAS

Visi elektros įrenginių, šviestuvų, elektros skydų metaliniai korpusai bei kištukiniai lizdai įžeminami panaudojant papildomą PE elektros tinklo laidą, kuris įvadiniuose paskirstymo skyduose patikimai sujungiamas su įžeminimo tinklo neutrale.

4.7.14. GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Pagrindiniai rodikliai:

- gaisrinės signalizacijos kilpos – 1vnt.;
- bendras detektorių kiekis - 27 vnt.;
- sirenų kiekis – 4 vnt.;
- bendras kabelių ilgis – 300 m;
- saugomas plotas - ~ 304 m².

Pastato patalpų gaisrinei signalizacijai numatyta 2 kilpų, 24V profesionali analoginė adresinė gaisrinė centralė. Gaisrinė centralė projektuojama 2-18 patalpoje, nišoje Centralė maitinama iš kintamo 230V elektros tinklo, pajungiant ją nedegiu kabeliu Cu 3x1,5. Centralės prijungimas prie elektros tinklo numatytas elektrotechninėje projekto dalyje.

Signalizatoriai, jutikliai sujungiami į gaisro signalizacijos tinklą. Gaisrinės signalizacijos tinklas turi būti klojamas varinių gyslų kabeliais 1x2x0.8, tinkamais kloti paslėptai ir atvirai sienomis, lubomis (statybinėmis pastato konstrukcijomis). Kabelio gyslos pagamintos iš vario, izoliacijos spalva – raudona. Kabeliai turi būti sertifikuoti Priešgaisrinės apsaugos departamento prie LR VRM gaisrinių tyrimų centro.

Centralė yra su atskirais gaisro pavojaus ir sistemos gedimo indikatoriais, turinti relinius išėjimus automatikos, susijusios su gaisro signalizacija, funkcijoms valdyti, atitinkantys LST EN-54 normų reikalavimus. Centralė turi būti apbruota priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre.

Kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montažine baze ir jie jungiami ne rečiau kaip kas 32 jutiklius arba kilpai pereinant iš vieno į kitą aukštą.

Signalizacijos prietaisų montavimas, laidų ir kabelių išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	24	43	0

Prie visų evakuacinių išėjimų bei nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršijančiu 30 m atstumu, projektuojami priešgaisriniai rankiniai pavojaus signalizatoriai. Rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai įrengiami 1,5 m. aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

Aliarmo signalams išduoti ant lauko sienos numatytas šviesos ir garso signalizatorius. Suveikus bent vienam gaisriniam jutikliui, išduodamas aliarmo signalas.

Gaisrinės signalizacijos kabeliai klojami paslėptų būdu sienose arba perdengimo plokščių technologinėse erdmėse. Patalpose kur montuojamos pakabinamos lubos kabeliai klojami atvirai virš pakabinamų lubų, jei pakabinamos lubos yra iš gipso kartono tai reikia numatyti revizines dureles. Stovo vietoje paslėptu būdu montuojamas 32-50 mm skersmens PVC vamzdis. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal gamintojų standartus ir technines sąlygas. Gaisrinė centralė įžeminama.

Ištraukiamosios ventiliacijos išjungimui projekte numatyti programuojami įėjimo - išėjimo moduliai I/O prie kurių jungiamos tarpinės 24V relės su 230V kontaktais. Suveikus gaisro signalizacijai automatiškai atjungiamas viso pastato vėdinimo sistema ir įjungiami gaisriniai skambučiai.

Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis E[BT ir gamyklos gamintojos reikalavimais.

Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Būtina įvertinti visų darbo metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkirtimų ir pan. įtaką gaisro detektorių išdėstymui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais.

Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Visa objekte įrengiama gaisrinės signalizacijos aparatūra turi atitikti EN-54 normų reikalavimus, būti aprobuota priešgaisrinės apsaugos departamente ir leidžiama naudoti objektų apsaugai Lietuvos Respublikoje. Visus gaisrinės signalizacijos montavimo ir derinimo darbus turi atlikti atestuota, turinti licenciją montavimui organizacija, prisilaikant galiojančių montavimo normų ir taisyklių bei techninių aparatūros pasų nurodymų. Atlikus montavimo ir derinimo darbus, rangovas privalo priduoti objektą Priešgaisrinės apsaugos tarnybos atstovui.

NEĮGALIŲJŲ IŠVIETIMO SISTEMA

Neįgaliųjų iškvietimo sistemą sudaro vienos zonos valdiklis montuojamas 2-26 patalpoje, iškvietimo mygtukas su virvute ir atstatymo mygtukas (patalpa 2-26), šviesinė indikacija (patalpa 2-26).

Visi sistemos komponentai sujungiami kabeliu 4x0.75 varinėmis gyslomis.

Centralė maitinama iš kintamo 230V elektros tinklo, pajungiant ją kabeliu Cu 3x1,5.

4.7.15. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Šiuo projektu projektuojamos šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos pastato remontuojamose patalpose.

Projektuojamose gydymo patalpose numatoma teikti psichiatrijos ambulatorines sveikatos priežiūros paslaugas. Patalpose projektuojamas šildymo sistemos atnaujinimas pakeičiant esamus radiatorius, vamzdynus paliekant esamą vienvamzdę šildymo sistemą. Remontuojamose patalpose projektuojama priverstinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema, projektuojamas oro kondicionavimas. Aplinkos korozijos kategorija C1 pagal LST EN ISO 12944-2:2018.

Skaičiuotini lauko oro parametrai:

Šildymo ir šilumos tiekimo sistemos įrengimai bei vėdinimo sistemų įrengimai pasirenkami atsižvelgiant į STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ pateiktus klimatinius duomenis.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		25	43

Pavadinimas	Mato vnt.	Normuojamos vertės	Pastabos
- temperatūra	°C	-21,4	2 priedas 19 lentelė
- vidutinė šildymo sezono oro temperatūra	°C	+2,9	2 priedas 9 lentelė
- šildymo sezono trukmė	paros	246,3	2 priedas 1 lentelė
- vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7,5	2 priedas 1 lentelė
- absoliutus oro temperatūros maksimumas	°C	+35,5	2 priedas 2 lentelė
- absoliutus oro temperatūros minimumas	°C	-29,6	2 priedas 4 lentelė
- santykinis oro metinis drėgnumas	%	78	3 priedas 2 lentelė

Šilumnešių temperatūriniai parametrai. Šilumnešio slėginiai parametrai

Šilumos tiekimas iš vietinės katilinės	90/60°C
Šilumos tiekimas į radiatorinę šildymo sistemą	75/55°C
Esamos šildymo sistemos pasipriešinimas	~60,0 kPa.
Eksploatacinis slėgis	3,0 bar.
Ps -maksimalus eksploatacinis slėgis šildymo sistemoje	4,0 bar.
Ts –maksimali eksploatacinė temperatūra šildymo sistemoje	85°C

Šilumos poreikių lentelė

Pavadinimas	Šilumos nuostoliai, kW
Šilumos poreikis šildymui (remontuojamose patalpose)	18,664

- Šilumos šaltinis vietinė dujinė katilinė;

Pastato bendrieji duomenys

Atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai U:

Perdanga	U-0,18W/(m ² ·K)
Sienos	U-0,22W/(m ² ·K)
Stogas	U-0,18W/(m ² ·K);
Langai	U-1,40W/(m ² ·K)
Durys	U-1,60 W/(m ² ·K)

Vidaus oro parametrai

Vidaus patalpų aplinkos oro kokybės kategorija priimta IEQII.

Patalpos pavadinimas	Skaičiuotinos vidaus oro temperatūros, °C	Projektinės vidaus oro temperatūros, °C (pagal HN)
Kabinetas	21	20–22
San. mazgai	22	20–22
Koridoriai	18	18–20
Laiptinės, holai	16	16–18

Suprojektuotų sistemų oro judėjimo greitis darbo zonoje šaltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,25 m/s;

Remontuojamose patalpose santykinis oro drėgnumas nebus reguliuojamas.

Projektiniai vidaus oro parametrai vasarą

Pagal projektavimo užduotį pastate įrengiamos oro vėsinimo sistemos kabinetuose, palatose.

Suskaičiuoti patalpų vidiniai ir išoriniai šilumos pritekiai. Sudaromas šilumos balansas žiemos ir vasaros laikotarpiu.

Skaičiuotini oro parametrai vasarą vėsinamose patalpose 24°C.

Leistini triukšmo lygiai

Pagal LST EN 16798-1:2019 patalpų vidaus aplinkos kokybės IEQII kategorijos leistini triukšmo lygiai:

Pastatas	Erdvės tipas	Ekvivalentinis nuolatinio garso lygis (LAeqT), dBA
Biurai	Maži biurai	≤35
	Susirinkimo kambariai	≤40
Bendrieji dalykai	Tualetai	≤45

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	26	43	0

Įrangos skleidžiamas triukšmo lygis į aplinką įvairiu paros metu:

Paros laikas, val	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
7-19 val.	55	60
19-22 val.	50	55
22-7 val.	45	50

Projektiniai sprendiniai, projektuojant sistemas, buvo parinkti taip, kad nebūtų viršijami leistini triukšmo lygiai.

Projektiniai oro kiekiai

Pastato patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos. Projektiniai šviežio oro kiekiai paskaičiuoti remiantis HN 47:2011, bei oro tiekimo normomis (STR 2.09.02:2005, 1 priedas):

Patalpos pavadinimas	Projektinis oro kiekis		Pagal nurodymus
	Tiekiamas	Šalinamas	
Kabinetai	5,4 m ³ / m ²	5,4 m ³ / m ²	STR 2.09.02:2005
Bendro naudojimo WC patalpos	Pritekėjimas iš koridoriaus	108 m ³ /h unitazui	STR 2.09.02:2005
Darbuotojų WC, dušai	Pritekėjimas iš koridoriaus	72 m ³ /h unitazui/dušui	STR 2.09.02:2005
Koridoriai	1,8 m ³ /h/m ² + pagal balansą	Pagal balansą	STR 2.09.02:2005

Šildymo sistemos projektinė šilumos galia ir projektinis metinis šilumos poreikis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
1.	Šildomasis remontuojamų patalpų plotas	m ²	371,03	
2.	Remontuojamų patalpų projektinė pastato šildymo sistemos galia	kW	18,664	
3.	Metinis teorinis šilumos poreikis šildymui	MWh	30,38	
4.	Planuojama pasiekti pastato energetinė klasė		B	

Elektros energijos poreikiai:

- Šildymui – --- kW; ---- kWh/metus;
- Vėdinimui – 6,53 kW; 28120 kWh/metus;
- Oro kondicionavimui – 9,50 kW; 6720 kWh/metus.

ŠILDYMAS

Remiantis projektavimo užduotimi, dėl perplanuojamų remontuojamų patalpų keičiami šildymo prietaisai pasijungiant prie esamų šildymo sistemos stovų. Esama pastato šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Kadangi šio projekto apimtyje numatyta suremontuoti tik dalį patalpų, kad neišbalansuoti esamos viso pastato šildymo sistemos numatyta remontuojamose patalpose pakeisti vamzdyną nauju į tokio pačio diametro kaip ir esamos šildymo sistemos, pakeisti ketinius radiatorius į tokio pačio dydžio aliuminius radiatorius.

Demontuojami seni radiatoriai, plieninis vamzdynas iki esamų stovų pirmo ir rūšio aukšto palubės. Projektuojamas vamzdynas plieninis, išorėje cinkuotas presuojamas vamzdynas, su reikalingomis fasoninėmis dalimis. Vamzdynas montuojamas atvirai.

Radiatoriai projektuojami šoninio pajungimo. Medžiagų žiniaraštyje pateikti orientaciniai radiatorių išmatavimai. Matmenis bus galima keisti pagal konkretaus gamintojo radiatorių šiluminės charakteristikas.

Vamzdžiams, kurie kerta sienas ir pertvaras, montuoti futliaruose.

Sumontavus sistemą, atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymai. Šilumos kiekius atskirų patalpų šildymui žiūrėti planuose su šildymo sistemomis.

VĒDINIMAS

Projektuojamoms pastato patalpų vėdinimo sistemoms parenkame vėdinimo įrangą pagal tiekiamo į patalpas ir šalinamo iš jų oro kiekius, apskaičiuotus anksčiau minėtais normatyvais. Apskaičiuoti ir parinkti oro kiekiai pateikti ortakių plano brėžiniuose.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	27	43	0

Visas ortakiu tinklas projektuojamas taip, kad butu kuo mažiau susikirtimų, stengiamasi išsaugoti esama patalpų aukšti. Ortakiams apeinant sijas palubėje privaloma ortakius suplokštinti. Visi ortakiai spaudžiami kuo arčiau lubų. Altitudės privalo būti sutiksintos darbo projekte.

Ortakiu sandarumo klasė – C.

Į patalpas oro paskirstymui įrengiamos oro tiekimo ir šalinimo plafonai. Numatomas oro judėjimo greitis aptarnaujamoje zonoje iki 0,15 m/s.

Vėdinimo sistemų subalansavimui projektuojamos oro srauto reguliavimo sklendės.

Vėdinimo sistemų ortakiuose, kurie kerta perdangas ar skirtingos kategorijos patalpas atitveriančias pertvaras, įrengiami priešgaisriniai ugnies vožtuvai, kurių atsparumas ugniai EI30.

Visi tranzitiniai vertikalūs ortakiai izoliuojami 50 mm storio akmens vata su aliuminio folija, kurios atsparumas ugniai EI30. Tokiu būdu išvengiama kondensato susidarymo ant ortakių, gaisro plitimo, triukšmo plitimo tarp aukštų ir patalpų.

Ortakiai ant stogo yra izoliuojami 100mm storio akmens vata su aliuminio folija ir apskardinami ortakine skarda apsaugai nuo kritulių. Apskardinimas privalo būti hermetiškas (sandarus ir nepraleisti drėgmės), atsparus temperatūrai svyravimui.

Ortakynas ant stogo privalo būti pritvirtinamas prie statybinių konstrukcijų tvirtai, kad nesvyruotu ir atlaikytu gamtos stichijas (liūtis, škalvus, stiprius vėjus).

Visi ortakiai, izoliuoti ir neizoliuoti, kertantys pastato atitvaras, yra tiesiami nedegios medžiagos dėkluose.

Vėdinimo agregatai ir ventiliatoriai su ortakiais privalo jungtis per tam skirtas lanksčias jungtis.

Vėdinimo agregatai privalo turėti antivibracines kojias ar antivibracinius pagrindus ant kurių būtų pastatomi.

Atstumas tarp oro šalinimo ir oro paėmimo angų išlaikomas norminis.

Lauko oras imamas ne žemiau kaip 2,0 m nuo žemės paviršiaus iki grotelių apačios.

Oro pritekėjimui visuose san. mazguose, pagalbinėse patalpose bei patalpose iš kurių yra tik šalinamas oras numatyti 1,5cm plyšį durų apačioje arba oro pratekėjimo groteles.

Visos vėdinimo sistemos turi būti pilnai automatizuotos (suprojektuota įranga su gamykline automatika).

Vėdinimo sistemų našumas darbo metu pateikiamas šio projekto AR, TS, brėžiniuose. Ne darbo metu oro srautas turi būti ne mažesnis kaip 0,15 l/s vienam m² grindų ploto. Vėdinimo sistemos turi būti eksploatuojamos vadovaujantis LST EN 16798-1:2019 keliamais reikalavimais.

Sistema OT/OŠ-1

Remontuojamų patalpų vėdinimui numatyta mechaninė vėdinimo sistema OT/OŠ-1. Numatyta ventkamera su priešpriešinių srautų šilumokaičiu, elektrine šildymo sekcija 4,5 kW (3~400), ventiliatorių su dažnio keitikliais, filtrais (tiekimo G4 ir F7, šalinimo M5, uždarymo vožtuvais ir automatika. Tiekiamo oro kiekis darbo metu – 1264 m³ /h, šalinamo oro kiekis darbo metu – 1021 m³ /h., į patalpas tiekiamo oro temperatūra +20°C. Įrenginį numatoma statyti ant pastato stogo. Vėdinimo įrenginys turi būti sumontuotas ant vibropagalvių. Oras į patalpas paduodamas oro tiekimo difuzoriais ir reguliuojamo srauto grotelėmis. Oras iš patalpų ištraukiamas oro ištraukimo difuzoriais, plafonais ir grotelėmis. Oro srautų aerodinaminiam subalansavimui/atjungimui montuojami oro srauto reguliavimo vožtuvai. Oro paėmimui ir išmetimui įrengiamos oro paėmimo/šalinimo grotės, deflektoriai. Konstrukcija ir išmatavimai tokie, kad atmosferos krituliai nepatektų į įrenginį.

Visi ortakiai cinkuotos skardos. Patalpose horizontalūs ortakiai suprojektuoti palubėje. Vertikalūs ortakiai suprojektuoti šachtose. Ortakiai plokštinami tiek, kad tilptų tarp konstrukcijų, sijų ir kitų komunikacijų. Oro paėmimo ortakiai izoliuojami 100 mm storio akmens vatos dembliais su Al danga. Oro šalinimo į lauką ortakiai izoliuojami 100 mm storio akmens vatos dembliais su Al danga. Ortakiai ant stogo apskardinami ortakine skarda apsaugai nuo kritulių. Apskardinimas privalo būti hermetiškas (sandarus ir nepraleisti drėgmės), atsparus temperatūrai svyravimui.

Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti iki 1.7. punkte nurodyto lygio, montuojami triukšmo slopintuvai. Ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras, montuojami ugnies vožtuvai.

Oro judrumas neturi viršyti 0,15 m/s žiemos metu ir 0,25 m/s vasaros metu.

Pat.1-25 (minirekuperatorius)

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	28	43	0

Patalpoje Nr.1-25 projektuojamas dvisrautis sieninis oro tiekimo/šalinimo rekuperatorius. Rekuperatorius montuojamas į išorinę sieną. Rekuperatorius sudarytas iš šilumokaičio, 2 ventiliatorių, kurie vienu metu tiekia ir šalina orą, plastikinio Ø160 ortakio, kuris padalintas į 2 sekcijas (vienu metu tiekiamas ir šalinamas oras), dvigubo išorinio gaubto su apsauga nuo vėjo ir kritulių, termiškai ir akustiškai izoliuoto vidinio gaubto, dulkių filtrų. 3 greičių, skleidžiamas triukšmas į patalpą atitinkamai 30 dB(A), į išorę 50dB(A). Mini rekuperatoriais nugalimas pasipriešinimas 35Pa.

Rekuperatorių būtina įrengti taip, kad būtų sukuriama kuo mažesnis šalčio tiltas sienos prakirtimo vietoje. Įrenginių montavimo vietą tikslinti darbų metu derinant su butų savininkais.

Oro judrumas neturi viršyti 0,15 m/s žiemos metu ir 0,25 m/s vasaros metu.

Sistemos OŠ-1, OŠ-2, OŠ-3

Projektuojamas oro šalinimo sieninis/lubinis ventiliatorius su atbuliniu vožtuvu antro aukšto WC patalpose. Šalinamo oro kiekis L-72-108 m³/h. Ventiliatorius įjungiamas su greičio reguliatoriumi. Oro pritekėjimui duryse įrengiama grotelės.

Oras šalinamas per stogą, per projektuojamą deflektorių.

Oro judrumas neturi viršyti 0,15 m/s žiemos metu ir 0,15 m/s vasaros metu.

Ortakiai.

Sumontuoti ortakiai turi atitikti C sandarumo klasę. Gali būti stačiakampiai arba apvalūs. Skardos storis iš kurio gaminami ortakiai priklauso nuo diametro. Naudojant spiralinį ortakį 100-315 diametro ortakiai gaminami iš 0,5mm juostinio plieno; ø355-560 iš 0,6mm juostinio plieno; ø630- 800 iš 0,7mm juostinio plieno; ø900-1250 iš 0,9mm juostinio plieno. Trišakis pagamintas iš cinkuotos skardos, lengvai su sandarinimo tarpine. Perėjimas pagamintas iš cinkuotos skardos. Balnelis ortakio pasijungimui prie kito ortakio, pagamintas iš cinkuotos skardos. Atšakos daromos išpjovus tikslios formos angą magistraliniame ortakyje, taip kad nebūtų jokių išsikišimų į šakinio ortakio dalį. Skersinis ortakio pjūvis turi būti vientisas, be užkarpų.

Triukšmas ir vibracija.

Visų vėdinimo įrenginių skleidžiamas triukšmas aptarnaujamose patalpose neviršija normatyvinio. Visose vėdinimo sistemose vėdinimo įrenginių skleidžiamo į kanalą triukšmo sumažinimui numatyti pertvariniai arba ortakiniai (kanaliniai) triukšmo slopintuvai. Triukšmo ir vibracijos sumažinimo priemonės numatytos sekančios:

- ventiliatorių balansavimas pastatymo vietose;
- naudojami ventiliatoriai su ortakiais jungiami lanksčiais intarpais;
- ventkamerų statybinės konstrukcijos numatytos iš triukšmą slopinančių medžiagų.

Mechaninis dūmų šalinimas projektuojamose patalpose nenumatomas.

ORO KONDICIONAVIMAS

Šiltuoju laikotarpiu, norint užtikrinti reikiamus patalpų parametrus, (kurioms keliami oro parametrų reikalavimai), yra numatyta recirkuliuojamo oro vėsinimo sistemos.

Projekte priimtos kabinetų ir kitų patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros šiltuoju metu laikotarpiu +24°C. Veikimo diapazonas (šaldymas) – ne mažiau kaip iki +40°C.

Skaičiuotini patalpų šalčio poreikiai nurodyti aukštų planuose, kiekvienoje patalpoje.

Įrenginiai renkami pagal vidutinį galingumą ir vidutinį greitį. Įrenginiai parinkti naudojant gamintojo „GREE“ VRF sistemos parinkimo programinę įrangą „GMV5 SELECTOR“.

Visos oro kondicionavimo sistemos pilnai automatizuotos (suprojektuota įranga su gamykline automatika).

Slėginiai freoninių sistemų parametrai:

- Maksimalus leistinas slėgis 42 bar.

Temperatūriniai freoninių sistemų parametrai:

- Maksimali leistina temperatūra 60⁰ C;

Vidiniai blokai projektinį šalčio poreikį pasieks prie didžiausio greičio.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	29	43	0

Saulės energijos praleisties koeficientas priimamas $g_{wd}=0,5$.

Maksimalus susidarancio kondensato kiekis iš vieno vidinio įrenginio ~6,0 l/h.

Freonas R410A priskiriamas 2 grupės dujinės būsenos agentui (LST EN 378-1:2016+A1:2021 „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 1 dalis. Pagrindiniai reikalavimai, apibrėžtys, klasifikavimas ir atrankos kriterijai“).

Pagal LST EN 378-2:2017 „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklavimas ir dokumentai“ B.2 vamzdinių kategorijų nustatymo lentelę, vamzdynai iki DN32 skersmens yra be kategorijos.

Sistema OK-1

Remontuojamų patalpų vėsinimui numatoma panaudojant atsinaujinantį energijos šaltinį: orinį freoninį šilumos siurblių OK-1 su automatika, bendra sistemos vidinių blokų šaldymo galia: 25,2 kW. Lauko bloko galia: 25,2 kW; Qel.=9,0 kW; 400 V. Išorinis oro vėsinimo blokas montuojamas lauke, ant pastato stogo. Pastatymo rėmo konstrukciją tikslinti parinkus konkretų įrenginį. Šią freoninę sistemą sudaro laisvai parenkami prietaisai (analogas VRF tipo): sieninės vėsinimo kasetės su nuotolinio aldymo pulteliu, drenažo siurbliukai. Prietaisai tarpusavyje jungiami šakotine sistema, variniais izoliuotais vamzdynais. Šaltnešis freonas R410A. Magistralinis varinis vamzdynas montuojamas koridoriuje, palubėje. Lauke montuojamas vamzdynas turi būti apskardinamas. Varinių vamzdžių medžiaga, bei varinių vamzdžių montavimas turi atitikti LST EN 1057:2006+A1:2010 standartą. Darbų metu būtina patikslinti tikslias oro kondicionierių vietas ir parengti išpildomuosius brėžinius.

Kondensato nuotekų tinklai K1

Kondensato nuotekoms surinkti projektuojamas K1 tinklas. Vamzdynas montuojamas aukšto palubėje su 0.2% minimaliu nuolydžiu. Kondensato nuotekos nuvedamos per kondensato sifonus į buitinių nuotekų tinklą.

4.7.16. VANDENTIEKIS – NUOTEKŲ VALYMAS

Esama padėtis.

Remontuojami pastato aukštai vandeniui aprūpinti iš miesto vandentiekio tinklų, buitinių nuotekų tinklai pajungti prie miesto buitinių nuotekų tinklo. Šalto vandentiekio tinklai sumontuoti plieniniais cinkuotais, vietomis plastikiniais vandentiekio vamzdžiais. Statytojo sprendimu šiuo projektu keičiami vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai perplanuojamose pirmo ir antro aukštų patalpose, kadangi panaudoti išlikusių netikslinga, nes neatitinka naujai projektuojamo išplanavimo.

Vandentiekio tinklai (V1, T3)

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, įvertinus esamų tinklų susidėvėjimą ir remontuojamų patalpų perplanavimą numatomas šalto vandentiekio vamzdynų ir sanitarinių prietaisų keitimas. Naujai projektuojamas šaltas vandentiekis pajungiamas prie esamo vandentiekio vamzdyno rūsyje. Antrame aukšte įrengiama šalto ir karšto vandentiekio subapskaita. Esami sanitariniai prietaisai demontuojami, esamo šalto, karšto vandentiekio vamzdynai užaklinami.

Pastato vidaus šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai projektuojami universaliais metalpolimeriniais daugiasluoksniais vamzdžiais (Ø16x2,0- Ø32x3,0) PN10.

Visi vandentiekio vamzdynai montuojami šildomose patalpose.

Proj. vandentiekio magistralės vamzdžiai tiesiami min. 0,002 nuolydžiu link sistemos išleidimo.

Vamzdžių, tiesiamų virš sanitarinių prietaisų, nuolydis yra į prietaisų pusę, o žemiau jų į stovo pusę nuolydžiu – 0,002, 0,005. Šalto vandentiekio magistraliniai tinklai montuojami virš pirmo bei trečio aukšto pakabinamų lubų, stovai – įrengiamose kanaluose, privedimai iki sanitarinių prietaisų sienų, grindų konstrukcijose paslėptai specialiai tam padarytuose kanaluose. Sumontuoti vandentiekio vamzdžiais uždengiami, /aptaisomi gipskartonio plokštėmis arba apdailinėmis medžiagomis, sprendiniai tikslinami SAK dalyje.

Šalto vandens vamzdžiai tiesiami žemiau karštesnių vamzdžių ir šalia jų. Šalto vandentiekio

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	30	43	0

jungiamasis vamzdis jungiamas prie maišomojo čiaupo dešiniojo atvamzdžio, o karštojo – prie kairiojo.

Vandentiekio vamzdžiai nuo rasojimo apsaugomi 9-20mm pūsto polietileno kevalais. Šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai montuojami sienų, grindų konstrukcijoje - 9mm pūsto polietileno kevalais.

Vamzdynus sienose montuoti nepažeidžiant perdangų, sienų konstrukcijų atsparumo. Visus vamzdynus kertančius statybines konstrukcijas montuoti įdėkluose, įdėklų galus užtaisyti tampria nedegia medžiaga.

Montuojant tiekiamojo, grįžtamojo karšto ir šalto vandentiekio vamzdžių šakotiniai privedimai: vienam prietaisui - Ø 16, dviems prietaisams - Ø 20, trims ir daugiau prietaisų po Ø 25, jeigu nenurodyta kitaip.

Vandens ėmimo armatūra įrengiama prie sanitarinių prietaisų ir skiriama vandeniui paimti iš vandentiekio. Jei projekto brėžiniuose nenurodyta kitaip, vandens ėmimo čiaupai įrengiami tokia aukštyje virš grindų: praustuvuose h=0,80m (parankinis) arba h=1,00m (sieninis); plautuvėse h=0,85m arba h=1,05m; dušų maišomieji čiaupai įrengiami 1,0-1,20m aukštyje virš grindų. Vanduo į išpuodžių ir pisuarų plovimo čiaupus privedamas 0,8 m virš grindų.

Karštas vanduo ruošiamas elektriniuose, tūriniuose boileriuose su integruota karšto vandens ruošimo funkcija.

Ant išsiskojimų, stovų ir prie sanitarinių prietaisų vandens atjungimui projektuojama uždarymo armatūra (sutinkamai su tinklo diametru). Karšto vandentiekio aukščiausiuose taškuose projektuojami nuorinimo vožtuvai (sutinkamai su tinklo diametru). Tinklų montavimo, tvirtinimo, bandymo darbus atlikti remiantis gamintojo rekomendacijomis ir taisyklėmis.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinį bandymą, dezinfekavimą, mikrobiologinę analizę, praplovimą.

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų (vartotojų čiaupų). Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekaciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra higienos normos HN 24:2003 nustatyta tvarka.

Legioneliozų ir vandens taršos prevencijai privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra.

Pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60 °C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60 °C.

Karšto vandens temperatūra, slėgis ir higienos rodikliai turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus. Energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 patvirtintose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodoma, kad karšto vandens parametrai turi būti išlaikomi karšтовandens vartojimo vietoje ne mažiau kaip 50 °C.

Būtina užtikrinti, kad karštas vanduo būtų ruošiamas (pašildomas, maišomas) kuo arčiau vartojimo vietos, taip išvengiant vandens „stovėjimo“, kuris sudaro sąlygas legionella bakterijoms veistis.

Siekiant sumažinti legioneliozės riziką, karšto vandens vartotojams rekomenduojama nesinaudojus karštu vandeniu bent 2 paras prieš naudojimąsi leisti jam nutekėti 3-30 min.

Tiekiamo karšto vandens temperatūrą privaloma kontroliuoti ne tik vandens šildytuve, bet ir labiausiai nuo jo nutolusiose karšto vandens vartojimo vietose, periodiškai tikrinti temperatūrą šiuose taškuose.

Taip pat privaloma vykdyti papildomas legioneliozės prevencijos priemones:

- valyti ir dezinfekuoti vandens šildytuvus, reguliariai valyti dušų ir vandens čiaupus, kad nesikaupytų nuosėdos.

- atsukti kelioms minutėms rečiau naudojamų dušų ir vandens čiaupus ir leisti vandeniui nutekėti ir pan.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	31	43	0

statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, projekte numatyta statybos užbaigimo procedūros metu atlikti geriamojo vandens tyrimus bei karšto vandens temperatūros matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Buitinių nuotekų sistema (F1).

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, įvertinus esamų tinklų susidėvėjimą ir remontuojamų patalpų perplanavimą numatomas buitinių nuotekų vamzdynų ir sanitarinių prietaisų keitimas. Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai pajungiami prie esamo buitinių nuotekų stovų ir vamzdynų rūsyje.

Buitinės nuotėkos iš san. prietaisų surenkamos ir išleidžiamos į esamus nuotekų tinklus, pasijungiant prie esamo buitinių nuotekų stovų ir vamzdynų rūsyje. Vamzdyną numatoma montuoti remontuojamų patalpų grindyse, vamzdyno montavimo vietą, būdą tikslinti vietoje darbų metu derinant su užsakovu.

Į buitinių nuotekų sistemą suvedama visos buitinės kriauklės, tualetai, trapai.

Nuotekų magistraliniai vamzdynai montuojami aukštu žemiau iš PVC vamzdžių Ø50- Ø110 ir pravedami 0,02 nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi.

Tinklų pravalymui numatomos atitinkamos pravalos. Įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ja paliekamas 0,2x0,2 m dydžio liukas. Pravalos projektuojamos su nerūdijančio plieno dangteliais.

Stovuose pirmame aukšte, 1 m virš grindų, įrengiamos revizijos.

Kertant nuotekų vamzdžiams tarpaukštines perdangas projektuojamos priešgaisrinės apkabos vamzdynui (sutinkamai su tinklo diametru).

Nuotekų stovai ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų remiantis gamintojo rekomendacijomis.

San. mazguose pritaikytuose žmonėms su negalia projektuojami trapai su kvapo užtvara bei su atbuliniais vožtuvais.

Stovai montuojami sienų nišose arba prie sienos, apsiuivant gipso kartonu ir paliekant dureles/liukelis armatūros ir stovų apžiūrai, sprendimai tikslinami SAK.

Vamzdynus, stovus, sanitarinius prietaisus montuoti ir įrangą montuoti pagal technines specifikacijas, atestuotos įmonės taisykles bei įmonės gamintojos nurodymus.

Sumontavus nuotekų sistemas jas išplauti, išbandyti ir surašyti atitinkamus aktus. Vamzdynams kertant perdangas tarp aukštų įrengiamos priešgaisrinės movos arba tarpinės, apsaugančios nuo ugnies plitimo į gretimas patalpas. Gaisro metu temperatūros veikiamo mova išsiplečia, sulaužo vamzdį ir užsandarina angą.

Kondensato nuotekų tinklai K1

Kondensato nuotekoms surinkti projektuojamas K1 tinklas. Vamzdynas montuojamas aukšto palubėje su 0.2% minimaliu nuolydžiu. Kondensato nuotekos nuvedamos per kondensato sifonus į buitinių nuotekų tinklą.

Pastabos:

- 1. Vamzdžių, stovų ir san. prietaisų vietas, kiekį tikslinti darbų vykdymo eigoje.*
- 2. Visos naudojamos medžiagos ir įrengimai turi atitikti Europos sąjungoje ir Lietuvos respublikoje keliamus techninius reikalavimus.*
- 3. Altitudės tikslinamos darbų metu.*

4.7.17. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Apsauginės signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į saugomas patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos, arba kai patenkama laužiant duris arba daužiant langus. Apsauginė centralė gali perduoti įsilaužimo aliarmo ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį ir signalas privalo būti siunčiamas telefono linija arba radijo bangomis.

Remontuojamų pastato patalpų apsaugai suprojektuotas 128 spindulių apsauginės signalizacijos sistema. Patalpų suskirstymas į grupes sprendžiamas sistemos derinimo metu, suderinus su užsakovu.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	32	43	0

Projektuojamame pastate numatoma:
8 zonų centralė plečiama iki 128 zonų (pat. 2-18) – 1vnt;
Išplėtimo moduliai - 5 vnt.;
Magnetiniai kontaktai –30 vnt;
Judesio daviklis – 12 vnt;
Stiklo dūžio daviklis – 12 vnt.

Saugomos patalpos blokuojamos:

- durys ir langai saugomi nuo atidarymo magnetiniais kontaktais;
- patalpų tūriai nuo įsilaužimo saugomi pasyviais infraraudonųjų spindulių (PIR) ir stiklo dūžio jutikliais.

Jutikliai montuojami ant sienos.

Montuojant PIR jutiklius, jų montavimo vietą reikia koreguoti vietoje pagal baldų ir techninės įrangos išdėstymą.

Aliarmo signalams pranešti ant lauko sienos fasadinėje pastato pusėje numatyta lauko sirena su stroboskopu ir vidine akumuliatorine baterija. Pastato aukštuose numatytos sumontuoti vidinės sirenos. Apsauginės signalizacijos sistema instaliuojama daugiagysliais ekranuotais kabeliais, kurių ekranai sujungiami „žvaigždės“ tipu. Centralė maitinama iš kintamo 230V įtampos tinklo. Signalas nuo apsauginės centralės gali būti perduodamas į centrinį pultą apsaugos pultą pasirašius sutartį su paslaugų tiekėju.

Instalacija atliekama paslėptai – po tinku, PVC vamzdžiuose.

Prietaisų, elektros aparatūros, kabelių ir vamzdynų montavimo ir derinimo darbai turi būti vykdomi, laikantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“, galiojančių saugos ir statybinių normų reikalavimais.

Visus apsauginės signalizacijos sistemos montavimo ir derinimo darbus turi atlikti atestuota, turinti licenciją montavimui organizacija, prisilaikant galiojančių montavimo normų ir taisyklių bei techninių aparatūros pasų nurodymų. Atlikus montavimo ir derinimo darbus, rangovas privalo priduoti objektą užsakovo paskirtam asmeniui.

4.7.18. KITI DARBAI

Baigus sienų šiltinimo darbus prie sienos sumontuoti vėliavos laikiklį, namo numerį, inžinerinių tinklų skiriamuosius ženklus, daviklius, šviestuvus, ir kt.

Statybos darbų metu susidariusios šiukšlės sutvarkomos (išvežamos į sąvartynus arba perdirbimo įmones). Šie ir kiti darbai, reikalavimai medžiagoms aprašyti techninėse specifikacijose. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatus.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, taupo energiją ir šilumą, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Detalesnius projektinius sprendinius žiūrėti projekto brėžiniuose.

Reikalavimai darbams ir medžiagoms pateikti techninėse specifikacijose.

Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje.

Po pastato kapitalinio remonto energinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip B pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

4.8. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, suremontuotas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	33	43	0

komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

BŪTINI PARENGTI IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU DOKUMENTAI
Statybos darbų technologijos projektas (ypatingiesiems statiniams arba jei darbai atliekami sudėtingomis sąlygomis) bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai.

Igyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis LR Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

4.9. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Pastatas remontuojamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis UŽSAKOVO pateikta projektavimo užduotimi, investiciniu planu.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Kapitalinio remonto metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla lankytojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

4.10. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Projektas parengtas, vadovaujantis nustatytais higienos ir sanitariniais reikalavimais. Pastate turi būti užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Remonto metu turi būti naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrinančios numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant pastatą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant patalpų vėdinimą. Konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatas turi būti remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo)

	Lapas	Lapų	Laida
TE-2024-012-TDP-BD-BAR	34	43	0

rizikos.

DARBUOTOJŲ SAUGA IR SVEIKATA

Vykdamas statybos darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo nustatytais reikalavimais.

GERIAMOJO VANDENS RODIKLIAI

Po pastato kapitalinio remonto geriamojo vandens mikrobiologiniai rodikliai atitikties vietoje turi atitikti Higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 1 lentelėje pateiktas ribines vertes. Šio punkto reikalavimai netaikomi šaltinio vandeniui.

1 lentelė. Geriamojo vandens mikrobiologiniai rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Rodiklio ribinė vertė	Matavimo vienetas
1. Žarninės lazdelės (<i>Escherichia coli</i>)	0/neaptikta	skaičius/100 ml
2. Žarniniai enterokokai	0/neaptikta	skaičius/100 ml

4.11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu sklype esantys augalai, kurių projekte nenumatyta iškirsti, saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja, šaligatviai ir pan. Vykdamas statybos darbus susidariusios šiukšlės išvežamos kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	35	43	0

polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

4.12. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato kapitalinio remonto metu patalpų instaliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai išlaikomi esami. Numatytas 1 vnt. lango užmūrijimas, dėl ŽN pritaikyto san. mazgo įrengimo.

4.13. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Visi patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

Pastato fasadų tinkuojamos dalys turi atitikti I KLASĖS fasadui keliamus stiprumo reikalavimus (prieš tinkuojant armuojamos tinkleliu, apsaugančiu tinkuojamas fasadines sistemas nuo mechaninių pažeidimų smūgio metu).

Vėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai:

- I kategorija. Nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.

- II kategorija. Spiriant arba metant daiktus pasiekiamos atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba žemai esančios atitvarų dalys, šalia kurių maža netinkamo naudojimo tikimybė.

- III kategorija. Atitvarų dalys, kurioms smūgių spiriant arba metant daiktus poveikis mažai tikėtinas.

- IV kategorija. Nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvaros dalys.

Nėvėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai:

- I kategorija. Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.

- II kategorija. Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.

- III kategorija. Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.

4.14. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos aikštelė. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	36	43	0

nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Remontuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus. Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato. Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių pakenkti kraštovaizdžiui. Sprendiniai neigiamos įtakos nedaro. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

4.15. PASTATŲ SANDARUMO REIKALAVIMAI

C, B, A, A+ arba A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui
10 lentelė.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50.N}$, (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	B	1,50

Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

- C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis;
- visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Kai keliama reikalavimai pastato sandarumo matavimams, šiuos matavimus turi atlikti bandymams pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] reikalavimus akredituotos laboratorijos. Bandymai turi būti atlikti pagal abu standarte LST EN ISO 9972:2015 [3.19] nurodytus padidinto ir sumažinto slėgio bandymų metodus. Pastato sandarumo atitiktis atitinkamos energinio naudingumo klasės reikalavimams gali būti patvirtinta tik jeigu kiekvienu iš bandymo standarte nurodytu padidinto ir sumažinto slėgio bandymų metodu nustatyta oro apykaitos n_{50} vertė neviršija 10 lentelėje nurodytos $n_{50.N}$ vertės.

Pastatų (jų dalių) sandarumo matavimo tvarka nustatyta STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedo XXVII skyriuje.

4.16. GAISRINĖ SAUGA

Vykdomas gydymo paskirties pastato kapitalinio remonto projektas.

Reikalavimai darbų apimčiai

Darbų apimtis:

- Fasado ir cokolio sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijų defektų pašalinimą;
- Išorės perdangų šiltinimas;
- Sutapdinto stogo šiltinimas;
- Langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
- Dalies vidaus durų keitimas;
- Dalies patalpų perplanavimas;
- Vidaus apdailos atnaujinimas / įrengimas;
- Inžinerinių sistemų atnaujinimas;

	Lapas	Lapų	Laida
TE-2024-012-TDP-BD-BAR	37	43	0

– Kiti susiję darbai.

Vadovaujantis PAGD išaiškinimu projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias remonto metu numatyta suremontuoti. Kadangi statinio projekte numatyta suremontuoti, atnaujinti ar įrengti aukščiau išvardytas sistemas, gaisrinės saugos projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik remontuojamoms konstrukcijoms ir sistemoms.

Remontuojamo statinio ugniai atsparumo laipsnis – I.

Pastatas priskiriamas P.2.12. grupei - Gydytojų pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicinos pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita), veterinarijos pastatai.

Minėto pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė 4,40 m.

Statinio projektiniai sprendiniai, parinkti statybos produktai ir kt. optimaliai užtikrina esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą ir **nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos**. Statinys projektuojamas ir privalo būti remontuojamas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Teritorijos vertinimas

Objektas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogdimo požiriu pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl galimai kilęs incidentas, jei toks kiltų gali būti pavojingas tik lokaliai ir gretimų teritorijų apsaugai esminių nuostolių nepadarytų. Incidento likvidavimui pakaktų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Vykdamas kapitalinio remonto darbus, esami gaisrinių automobilių privažiavimo keliai liks nepakitę. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės privalo būti visada laisvos. Gaisrinės mašinos patekimas į pastato kiemą yra ne siauresniais kaip 3,50 m pločio. Projektuojamo pastato infrastruktūra išvystyta, todėl gaisrinio automobilio apsisukimas ir kitokie manevrai teritorijoje neribojami.

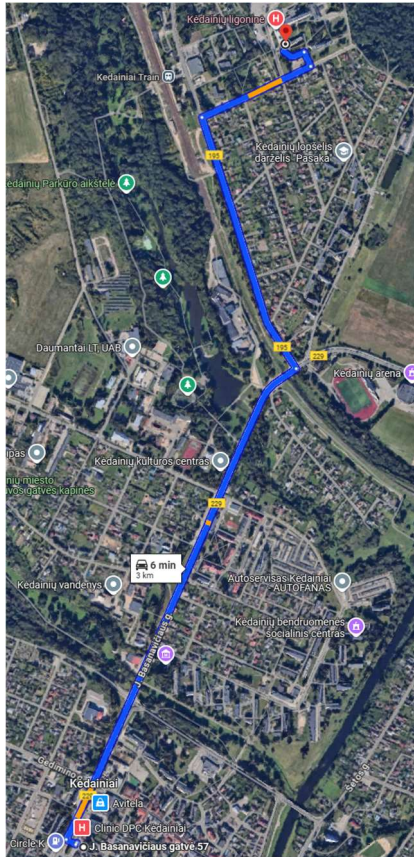
Kapitalinio remonto projekto sprendiniai **nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos**. Pastato išoriniai matmenys keičiami minimaliai, t.y. tiek, kiek yra reikalinga apšiltinti išorines atitvaras, todėl tai neturės reikšmingos įtakos esamiems atstumams tarp greta esančių pastatų. Esami atstumai išlaikomi.

Patekimui į pastatą yra 14 įėjimų. Privažiuojimas prie pastato galimas nuo gatvės pusės. Priėjimai numatyti iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato.

Įgyvendinant kapitalinio remonto projekto sprendinius, esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai išlieka esami, nėra keičiami ir nesprendžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas.

Artimiausia PAGD prie VRM Kauno PGV Kėdainių PGT ugniagesių komanda – J. Basanavičiaus g. 57, Lt-57287 Kėdainiai važiuojamo atstumas apie – 3 km (žr. 2 paveikslą), apytikslis važiuojamo laikas 6 min.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	38	43	0



2 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova.

Remontuojamas negyvenamosios paskirties pastatas. Pastato esama ir būsima paskirtis negyvenamoji.

Pastato funkcinė grupė: gydymo.

Projektuojamo statinio aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės 4,40 m.

Remontuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius – planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio gaisrinių skyrių plotai:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos\left(90 \cdot \frac{4,40}{40}\right) = 5910,66 \text{ m}^2;$$

čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardą) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	39	43	0

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių.

P.1.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirtis:				
$F_g [m^2]$	F_s	G	H	H_{abs}
5910,66	6000	1,00	4,40	40

Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g gaisrinio skyriaus ploto. Projektuojamo pastato bendras plotas yra 3431,15 m², o tai neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastatas į papildomus gaisrinius skyrius nedalomas.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams privalo būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio remontui naudojami statybos produktai privalo atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Gaisro apkrovos kategorija nustatoma vadovaujantis LR galiojančiais standartais. Gaisro apkrovų vertinimas atliktas vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2002 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms”.

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams yra skaičiuotinės reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais statybos normatyviniuose dokumentuose. Skaičiuotina reikšmė nustatoma iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų nacionalinio klasifikavimo.

Skaičiuotinė apkrovos reikšmė $q_{f,d}$ išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \left[\frac{MJ}{m^2} \right];$$

čia: $q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m²];

m – sudegimo koeficientas;

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo;

δ_n – koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės.

Pagal EN 1991-1-2:2002 E priedo E.1 lentelę:

Sekcijos grindų plotas $A_f = 5000 \text{ m}^2$ - tai gaisro kilimo pavojaus koeficientas $\delta_{q1} = 2,00$.

Priimama, kad gaisro kilimo pavojaus koeficientas $\delta_{q2} = 1,00$.

Pagal EN 1991-1-2:2002 E priedo E.2 lentelę:

$\delta_n = 1,0 \times 0,73 \times 0,78 \times 1,0 \times 1,5 \times 1,5 = 1,28$;

Nustatę šiuos koeficientus gauname:

$q_{f,d} = 280 \times 0,80 \times 2,00 \times 1,00 \times 1,28 = 573,44 \text{ MJ/m}^2$.

Pastato skaičiuotinė gaisro apkrova yra iki 600 MJ/m². Vertinama, kad bendroji gaisro apkrovos vertė yra 573,44 MJ/m², todėl pastatas priskiriamas trečiajai gaisro apkrovos kategorijai.

Gydymo paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogo pavojų neklasifikuojami. Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė.

atsparumo ugniai apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) ⁽¹⁾

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	40	43	0

		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (0↔i) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Evakuacijos keliai ir kiti reikalavimai

Projekte numatomas dalies patalpų perplanavimas. Patalpos perplanuotos taip, kad nepablogintų evakuacijos kelių būklės. Evakuacijos kelių siaurinimas projekte nenumatytas. Evakuacijos keliai iš patalpų - esami, per laiptinę, koridorius.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai":

117. Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip:

- 117.1. 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;
 - 117.2. kai evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių, leidžiama įrengti durų varčios plotį ne mažesni, kaip 0,9 m.
 - 117.3. 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.
- Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	41	43	0

Per laiptinės įrengiamas naujas duris (esamos senos, keičiamos naujomis) evakuosis nuo 15 iki 50 žmonių. Durų plotis nėra siauresnis nei laiptinės laiptų plotis. Durų angos matmenų mažinimas projekte nenumatytas. Situacija nepabloginama. Durys priešgaisrinės, priešdūminės.

Laiptinėje esančio lango plotas – 2,76 m². Jie projektuojami varstomi ir montuojami į esamą lango angą.

Rūsyje numatomas esamų, senų, susidėvėjusių, medinių langų keitimais naujais, plastikiniais, armuoto stiklo langais su orlaidėmis. Langai atverčiami. Langų angų matmenų mažinimas projekte nenumatytas. Situacija nepabloginama.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementams

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje. Automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams taikomi gamybos ir sandėliavimo patalpoms nustatyti degumo klasės reikalavimai

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		I statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat	sienos ir lubos	B-s1, d0

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	42	43	0

erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	B _{FL} -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

REIKALAVIMAI IŠORINIŲ SIENŲ ATNAUJINIMUI SKIRTOMS MEDŽIAGOMS PAGAL DEGUMO KLASES

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę:

1. aukštiems ir labai aukštiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai;
2. kitiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Kadangi pastatas nepriskiriamas prie aukštų arba labai aukštų statinių, todėl įrengiant vėdinamo fasado sistemą cokolio antžeminės dalies ir fasado sienų šiltinimui, naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

STOGŲ PRISKYRIMO B_{ROOF} (t1) KLASEI NUSTATYMAS

Kadangi remontuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, todėl remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Suvestinė nuo 2024-04-24), 4 priedo, 1 p. nurodymais, remontuojamo pastato stogas po kapitalinio remonto turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

TE-2024-012-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	43	43	0

1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1. Būtinoms projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygoms

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

Statybos darbų organizavimas; statybos paruošiamieji ir ardymo darbai; visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Statytojas, norintis gauti leidimą remontuoti statinį, savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir kitus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nurodytus dokumentus tiesiogiai ar nuotoliniu būdu, pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) www.planuojustatau.lt.

Jei projektą pagal kompetenciją patikrinęs asmuo nusprendžia, kad projektas neatitinka nustatytų reikalavimų, prašymą pateikęs asmuo neturi statytojo teisės, trūksta privalomų pateikti dokumentų, pagal tikrinusio projektą asmens prašymą nustatytu terminu nepateiktas statinio popierinis variantas ar yra kitų priežasčių, dėl kurių pagal tokį projektą negali būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, jis tai nurodo IS „Infostatyba“, atskirai pateikdamas nepritarimo motyvus; turi būti nurodyta, kokie konkretūs teisės aktų reikalavimai yra pažeisti ar kokios prisijungimo sąlygos ar specialieji reikalavimai neįvykdyti, arba tai, kad trūkstant pateiktos informacijos sprendimui priimti, pagal tikrinančio asmens prašymą papildoma informacija nebuvo pateikta ir dėl to pritari projektui nėra galimybės.

Jei projektą patikrinęs asmuo projektui pritaria, jis tai nurodo IS „Infostatyba“; nustatytu terminu pritarimo nenurodžius, laikoma, kad projektui yra pritaria.

Pasibaigus projekto tikrinimo terminui, įgaliotas išduoti statybą leidžiantį dokumentą savivaldybės valstybės tarnautojas per 3 darbo dienas raštu informuoja statytoją, kad jam:

- išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, – jei negauta nė vieno nepritarimo projektui; jei buvo nuspręsta leisti statyti statinį laikinai naudoti, statybą leidžiančiame dokumente nurodomas statinio laikino naudojimo terminas;


- statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, – jei gautas nors vienas nepritarimas projektui, taip pat Statybos įstatymo 23 straipsnio 23 dalies 1 punkte nurodytu atveju; neišdavimo motyvai nurodomi rašte.

Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava.

Statytojas informaciją apie rangovo pasamdymą ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo, nurodyto Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte, pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai kapitalinio remonto projektas		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendroji techninė specifikacija	Laida 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VšĮ „Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras“		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas 1	Lapų 12

darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);

2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviетę (o rangovas ją priėmė);

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) įrengti prie statybos sklypo (statybviетės) stendą su informacija apie statomą statinį;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybviетėje bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviетės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) dalyvauti statinių pripažįstant tinkamu naudoti;

8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviетes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

1.2. Kvalifaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti ypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statinių statybą, tame tarpe paprastojo remonto rangos darbus turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turinti teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turintis teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turintis teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

1.4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinium inventoriumi).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo

TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalinė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojami statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimėi, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

Rūkyti draudžiama;
Pašaliniamis įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

Būtina dėvėti batus;
Būtina prisirišti apsauginį šalną;
Būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su neipersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

1.5. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

1.6. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausiančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

1.7. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka

TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar chemiais priedais ir kt.).

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatu, poliuretanu, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

1.9. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

1.10. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

1.11. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
 - turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
 - bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.
 - bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir

TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdiniai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdinių sistemų turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdinių identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hydrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįvimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

1.13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaro, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalautų valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduoti pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

1.14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai;
- 2) paslėptiems darbams -10 metų;
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės. blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme

TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

1.16. Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

1.17. Statybos užbaigimas

Statytojas, atlikęs mokslo paskirties pastato paprastojo remonto darbus, Padaliniui, esančiam apskrities, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas).

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai .
5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.
7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiems reikalavimams, atitikties dokumentai.
9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
10. Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
11. Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
12. Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas) .
13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) .

TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

14. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

15. Pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo ir derinimo darbus.

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (tais atvejais, kai registruoti Prašymo IS „Infostatyba“ nėra galimybės) užregistruoja Prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja Reglamento 1 priede nurodytus subjektus, kurių atstovai įtraukti į Komisijos sudėtį, nurodydamas datą ir laiką, kada Komisija vykdys Procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai.

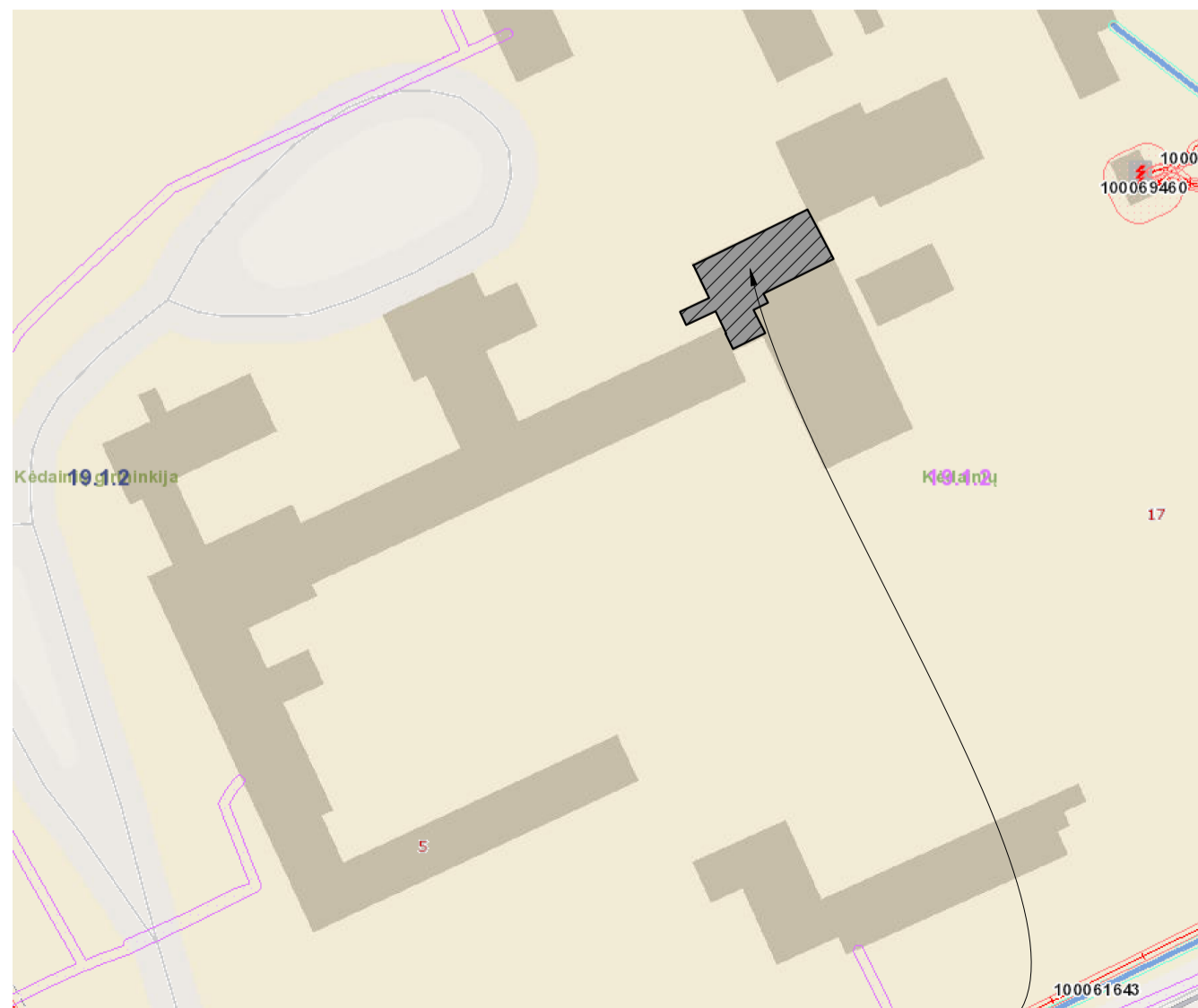
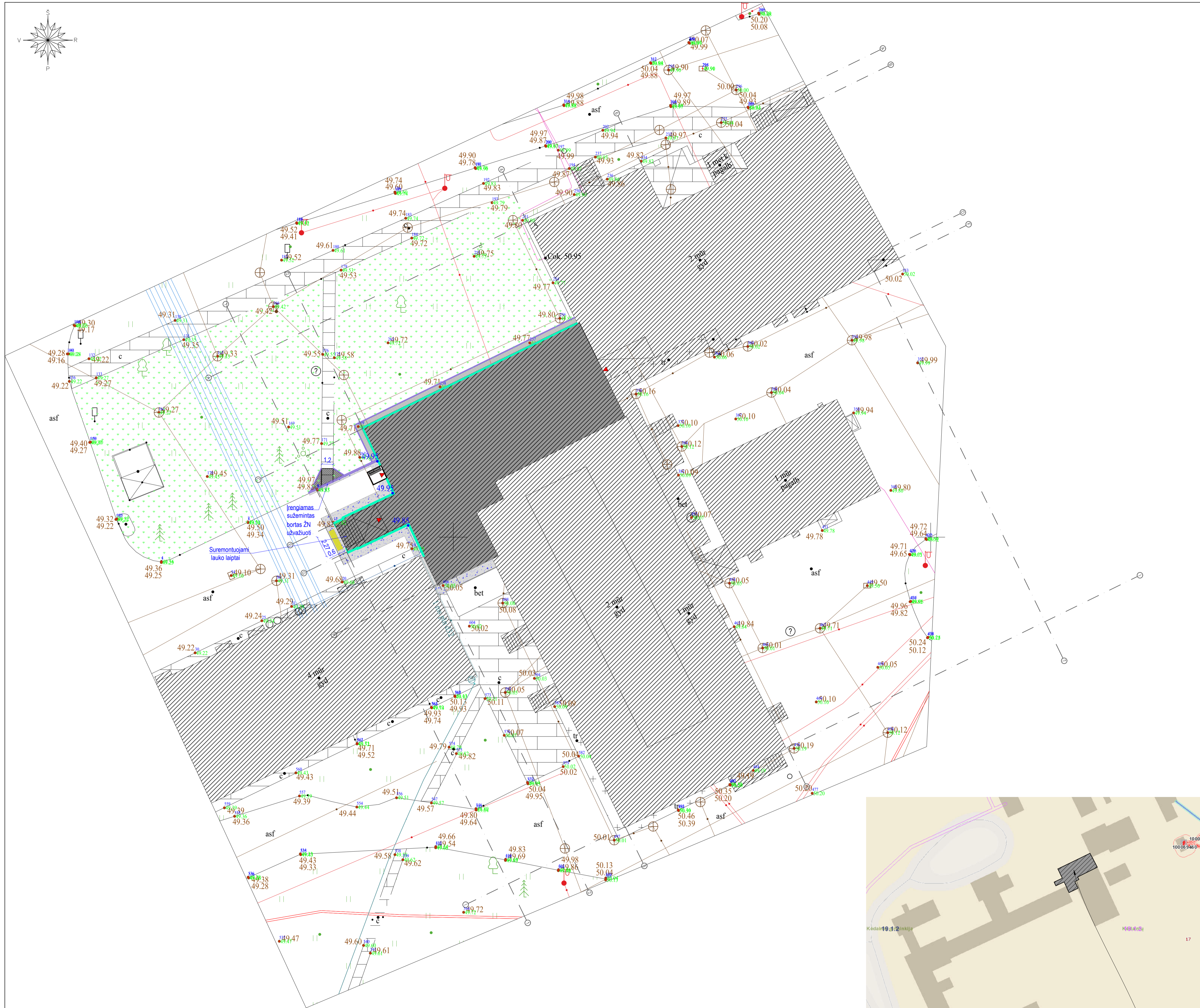
Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – rangovui ir Padaliniui.

Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

TE-2024-012-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



Remontuojamo pastato dalis Budrio g. 5, Kėdainiai. (Žymėjimas plane 20D2p, Unikalus Nr. 5396-6000-7206)

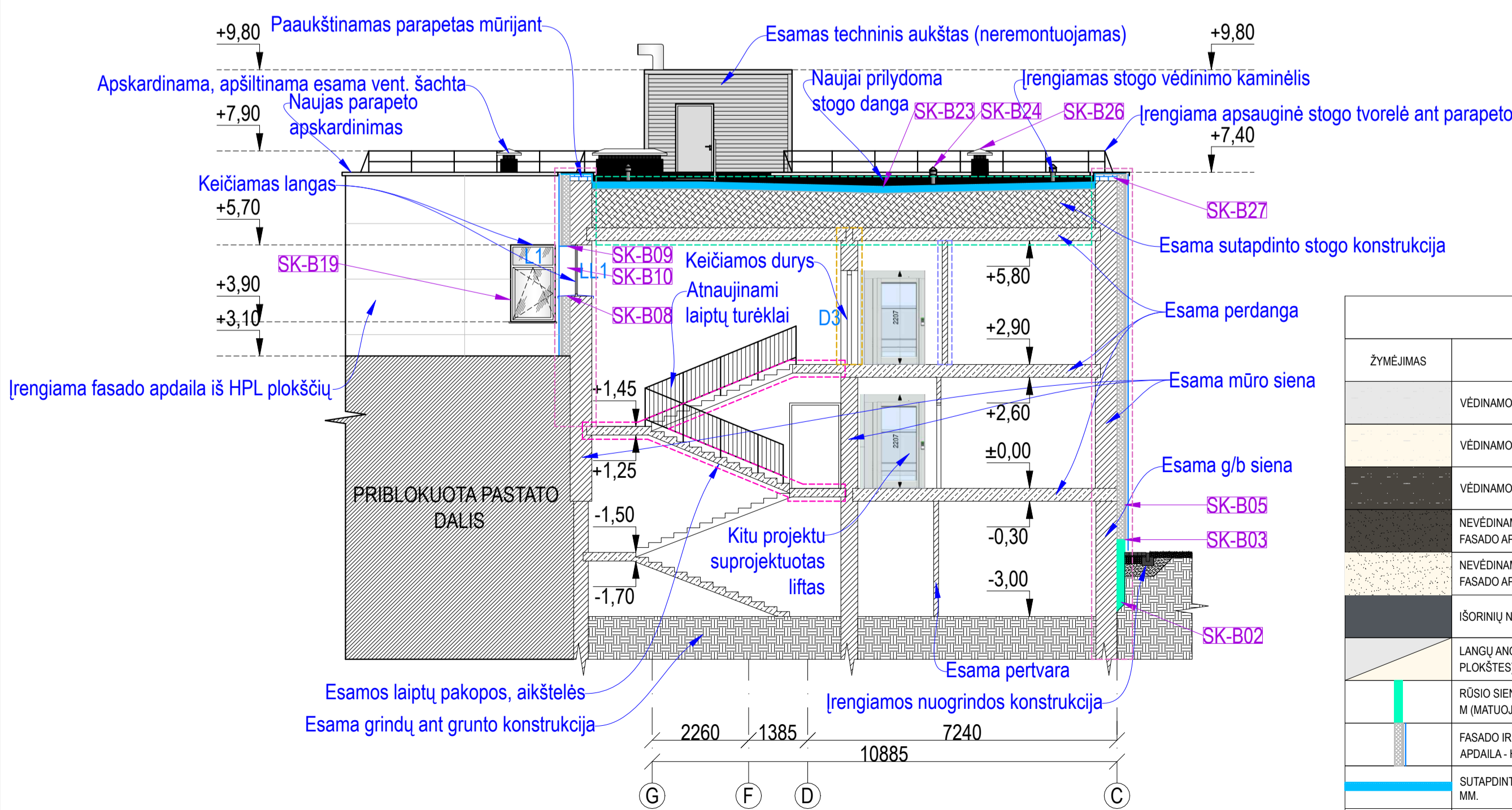
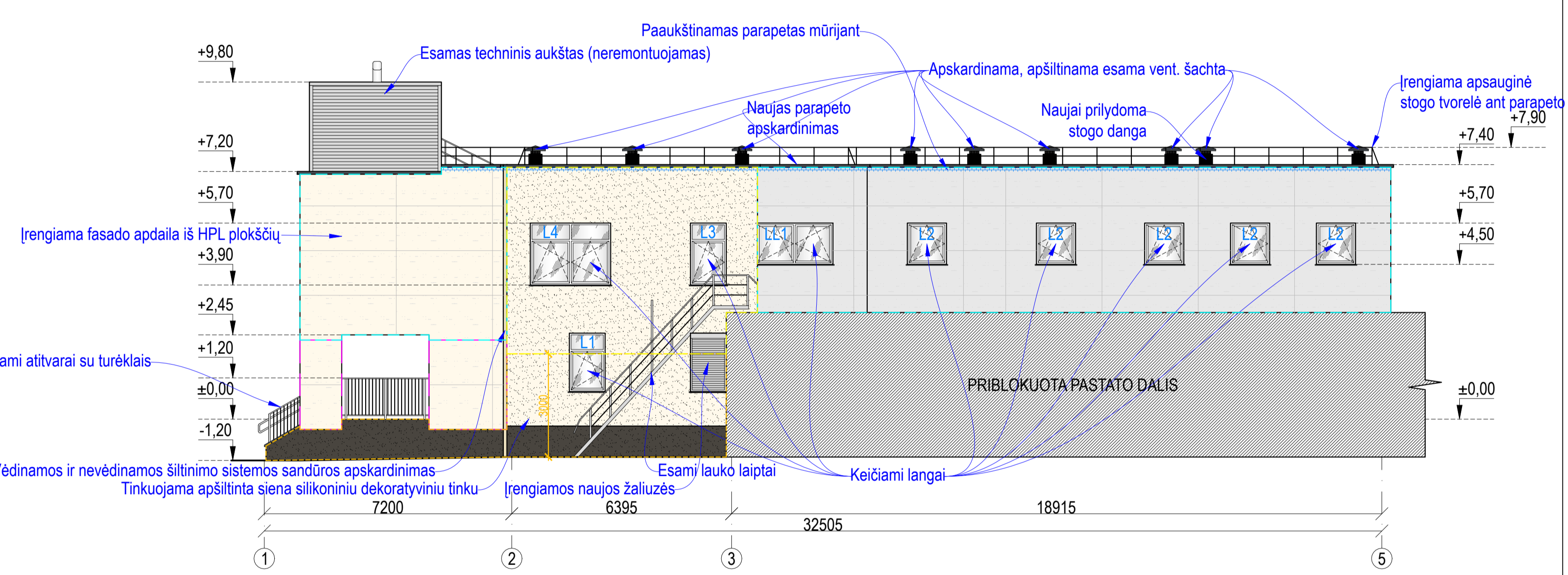
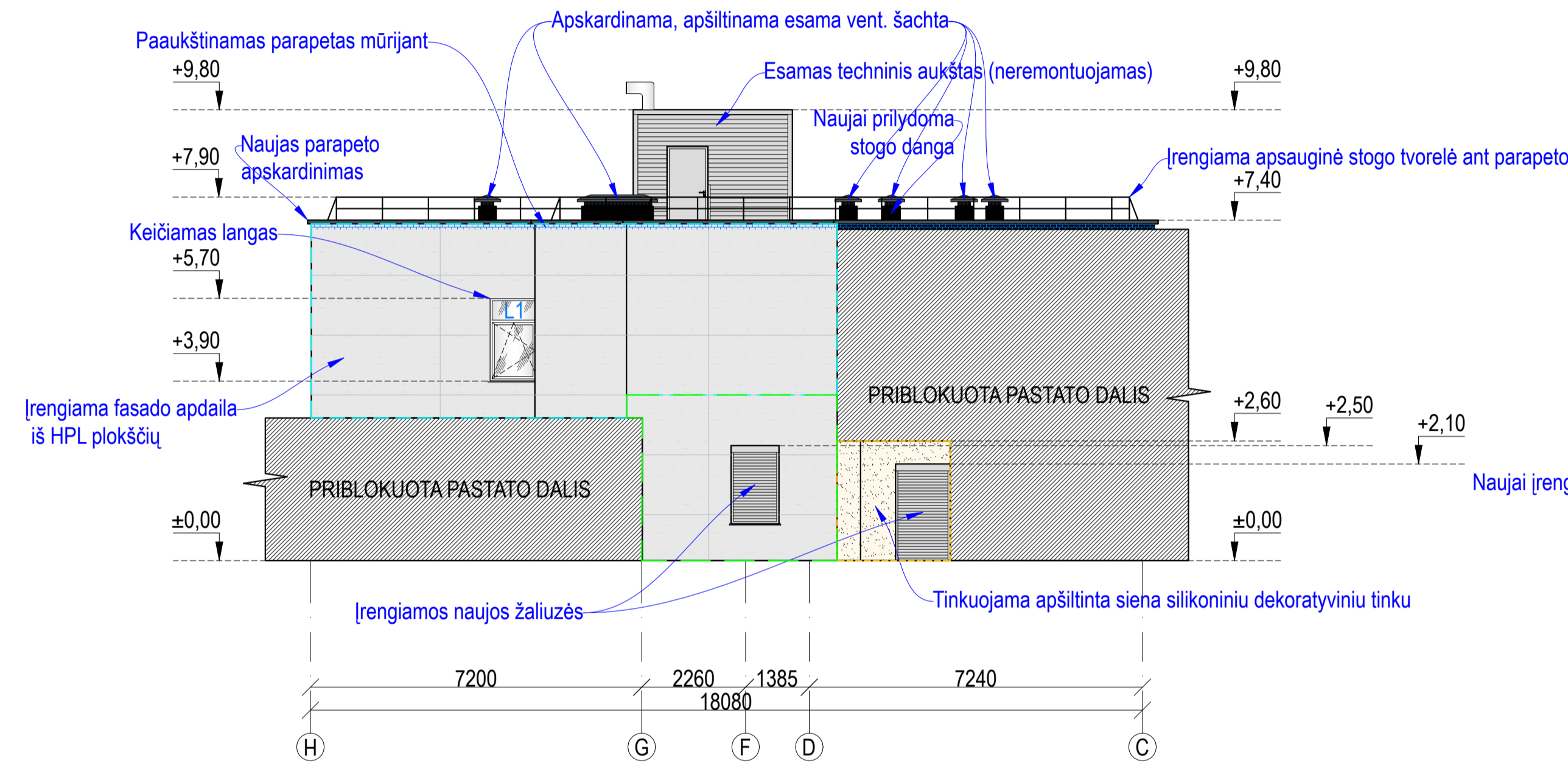
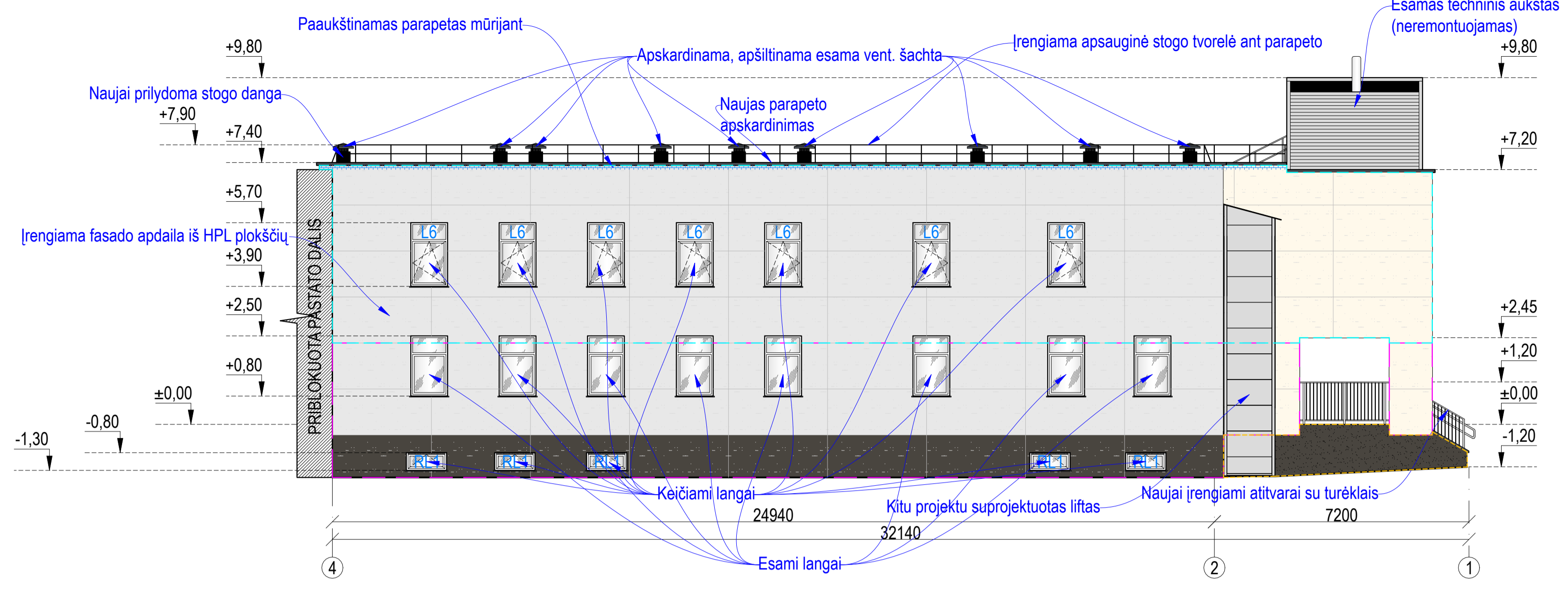
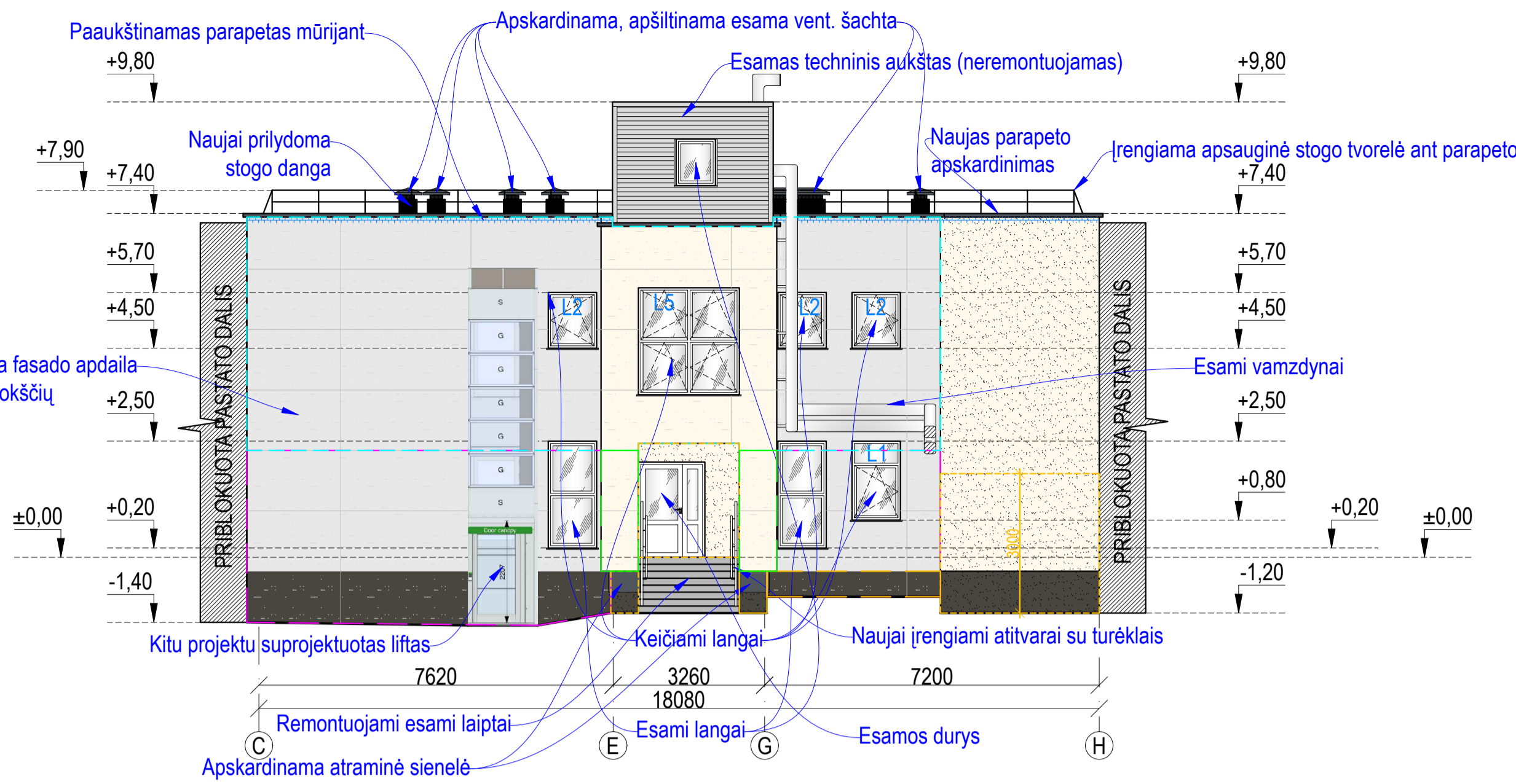
PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis, atliktais matavimais. Patalpų plotai paimti iš kadastrinių bylų.
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojamose, atitinkanti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Prieš atliekant darbus, būtina patikrinti santechnikos, dujų ir elektros prietaisų vietas. Privaloma laikytis tiekėjų technologinių rekomendacijų. Ties inžineriniais tinklais kasimo darbus atlikti atsargiai, rankiniu būdu.
- Nuogrinda, takai turi būti suformuoti taip, kad lietaus vanduo tekėtų nuo pastato $\geq 1\%$ - 2.5% nuolydžiu. Jei reikia, pakelti nuogrindos konstrukciją. **Lietaus vanduo negali tekėti į pastato pusę.**
- Visa pažeista veja atsodinama po statybos darbų.
- Visos dangos, kurios buvo pažeistos statybos darbų metu, turi būti atstatytos į ne blogesnę, kaip pradinę būklę.
- Įrengiamo sužeminto bordiūro plotis ne siauresnis kaip 1200 mm. Nuolydis ne didesnis kaip 8.3%.
- Projektuojamos dangos turi būti suvedamos su esamomis į vieną lygį.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Sutartiniai žymėjimai:

	Žmonėms su regos negalia įspėjamas paviršius iš geltonų betoninių trinkelėlių, 200x100x80 mm, su kauburėliais (apsisprendimo mazgas)
	Projektuojama betoninių trinkelėlių, 200x100x80 mm danga
	Projektuojamas betoninis vėjos bortas
	Projektuojamas betoninis gatvės bortas
	Atsodinama pažeista veja po statybos darbų
	Atstatoma asfaltbetoninė danga su pasluoksniais po rūšio / cokolio sienų šiltinimo darbų
	Esamas remontuojamas pastatas
	Priblokuoti pastatai
	Įėjimų į pastatą vieta
	Kitu projektu suprojektuotas vertikalus keltuvai (liftais)
	Rūšio sienų šiltinimas ekstruziniu polistireninu putplasčiu XPS, t=180 mm
	Esamos altitudės
	Projektuojamos altitudės
	Esamos žemosios įtampos elektros požeminis linijos kabelis / laidas
	Esamas požeminis šilumotiekio vamzdis, šilumotiekio apsauginis kanalas
	Esamas lietaus nuotakyno vamzdis
	Esamas buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis

0	2024	Statyba leidžiamam dokumentui gauti. Statybos darbų vykdymui
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas ir įleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Lakšingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techreata.lt, www.techreata.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė
		Gydymo paskirties pastatai - 7.12
		Sklypo planas. M 1:200
		Laida
		0
Kaina:	Statybiniai / užsakovai:	Žymos:
LT	Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠ	TE-2024-012-TDP-SP-B02
		Lapas
		Lapų
		1
		1



SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:

ŽYMEJIMAS	REIKŠMĖ	ŽYMEJIMAS	REIKŠMĖ
VĒDINAMO FASADO APDAILA - HPL PLOKŠTĖ (FUNDERMAX, SPALVA 0602 HIGHWAY ARBA ANALOGAS).	ESAMA SUTAPINTO STOGO KONSTRUKCIJA.		
VĒDINAMO FASADO APDAILA - HPL PLOKŠTĖ (FUNDERMAX, SPALVA 0426 LOFT ARBA ANALOGAS).	I ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJA (VĒDINAMA SISTEMA)		
VĒDINAMO FASADO APDAILA - HPL PLOKŠTĖ (FUNDERMAX, SPALVA 0428 CAVE ARBA ANALOGAS).	II ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJA (VĒDINAMA SISTEMA)		
NEVĒDINAMO FASADO APDAILA - SILIKONINIS DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA - RAL 7022 (TIKSLINAMA PAGAL FASADO APDAILOS PLOKŠTES).	IV ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJA (VĒDINAMA SISTEMA)		
NEVĒDINAMO FASADO APDAILA - SILIKONINIS DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA - RAL 1015 (TIKSLINAMA PAGAL FASADO APDAILOS PLOKŠTES).	I ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJA (NEVĒDINAMA SISTEMA)		
IŠORINIŲ NUOLAJŲ, PARAPETŲ, VENTILIACINIŲ ŠACHTŲ SKARDOS SPALVA RAL 7024.	II ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJA (NEVĒDINAMA SISTEMA)		
LANGŲ ANGOKRAŠČIŲ SKARDOS SPALVA RAL 7035 ARBA RAL 1015 (TIKSLINAMA PAGAL FASADO APDAILOS PLOKŠTES).	REMONTUOJAMOS LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS R 60 (žr. pastato pjūvyje 1-1)		
RŪŠIO SIENŲ ŠILTINIMAS EKSTRUZINIŲ POLISTIRENINIŲ PUTPLAŠČIŲ XPS, T=180 MM, (GILINANT NE MAŽIAU NEI 1.20 M (MATUOJANT NUO NUOGRINDOS VIRŠAUS). ANTIŽEMINĖS DALIES APDAILA - HPL PLOKŠTĖS.	REMONTUOJAMOS LAUKO SIENOS RN (žr. pastato pjūvyje 1-1)		
FASADO IR RŪŠIO SIENŲ ŠILTINIMAS MINERALINĖ VATA, T=180 MM IR PRIEŠVEJINE MINERALINĖ VATA, T=30 MM. APDAILA - HPL PLOKŠTĖS. ANGOKRAŠČIAI APSKARDINAMI.	REMONTUOJAMOS VIDINĖS SIENOS REI 60 (žr. pastato pjūvyje 1-1)		
SUTAPINTO STOGO ŠILTINIMAS POLISTIRENINIŲ PUTPLAŠČIŲ EPS 100, T=150 MM IR KIETA AKMENS VATA, T=40 MM.	REMONTUOJAMOS LAIPTATAKIAI IR AIKŠTELĖS, LAIPTUS LAIKANČIOS DALYS R 45 (žr. pastato pjūvyje 1-1)		
PARAPETO PAUKŠTINIMAS MŪRIJANT SILIKATINĖMS PLYTOMIS.	REMONTUOJAMOS STOGAS RE 20 (žr. pastato pjūvyje 1-1)		

Vėdinamųjų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai:

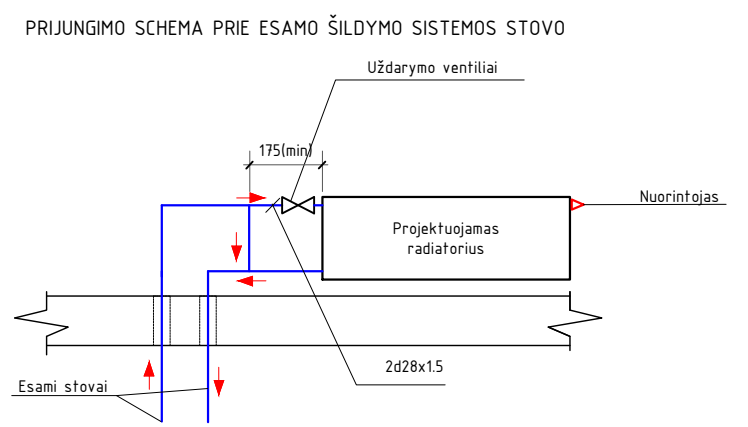
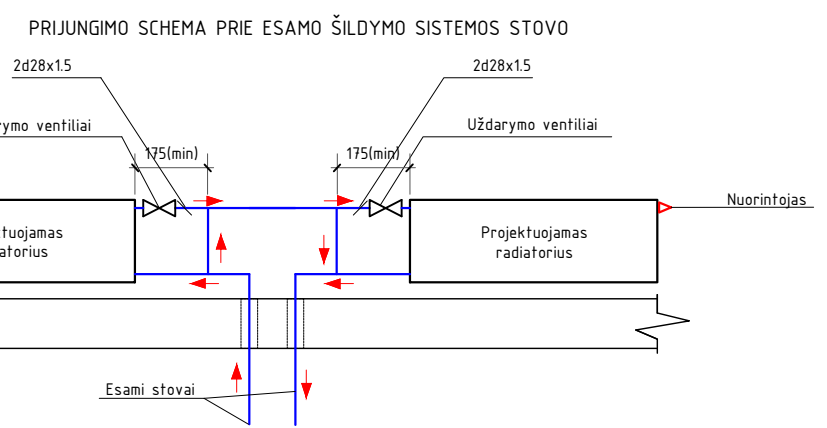
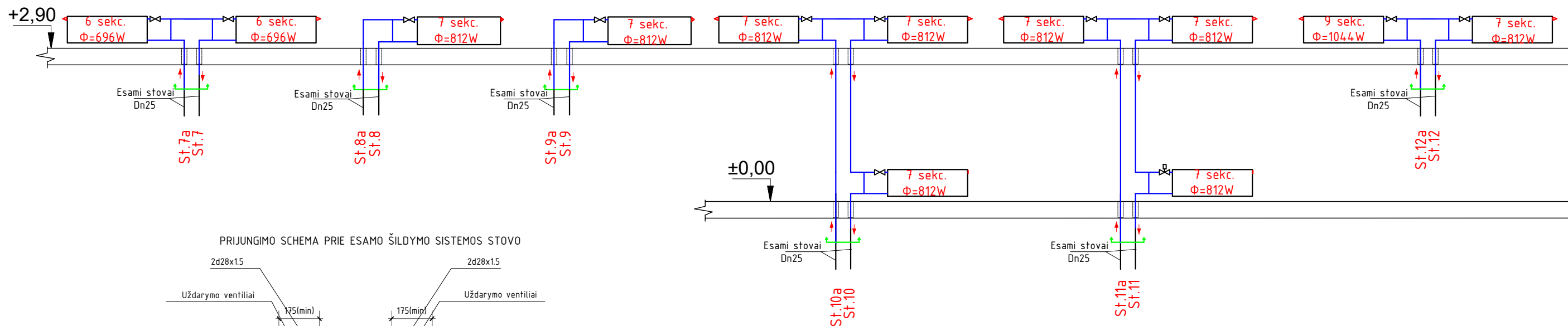
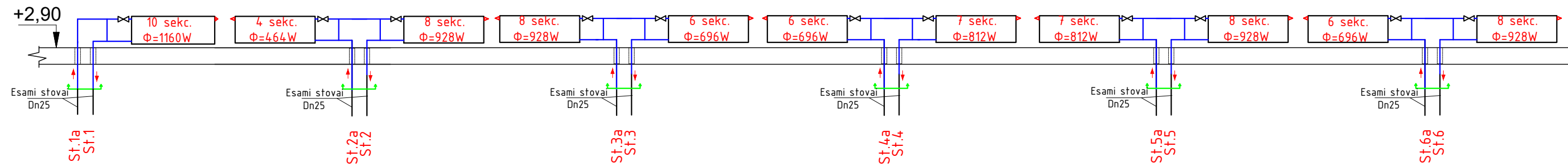
- I kategorija. Nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos ativarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
- II kategorija. Spiriant arba metant daiktus pasiekiamos ativarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba žemės esančios ativarų dalys, šalis kurių mažai netinkamo naudojimo tikimybė.
- III kategorija. Ativarų dalys, kurioms smūgių spiriant arba metant daiktus poveikis mažai tikėtinas.
- IV kategorija. Nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos ativarų dalys.


Nevėdinamųjų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai:

- I kategorija. Lengvai pasiekiamos ativarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
- II kategorija. Nepasiekiamos ativarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos ativarų dalys, kai mažai netinkamo naudojimo tikimybė.
- III kategorija. Ativarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Ativarų dalys, kai labai mažai jų netinkamo naudojimo tikimybė.

V VARIANTAS

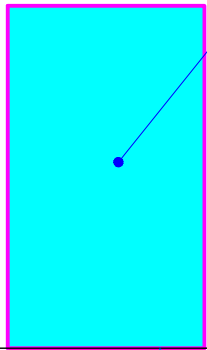
0	2024	Statyba leidžiamam dokumentui gauti. Statybos darbų vykdymui	Statinio projekto pavadinimas:
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Gydytojas paskirtas pastato Budrio g. 5, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas
Projektuotojas:	Lakštingųjų g. 10, Reičionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt, www.techresta.lt	Atstato Nr. TECHRESTA	Objektas: Gydytojas paskirtas pastatai - 7.12
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Užduotys: Gydytojas paskirtas pastatai - 7.12
A 1643	PDV	J. Sarpaliūtė	Laikotarpis: Gydytojas paskirtas pastatai - 7.12
Kuba:	Statybinis / užsakovo:	Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ	Laikotarpis: Gydytojas paskirtas pastatai - 7.12
LT			Laikotarpis: Gydytojas paskirtas pastatai - 7.12



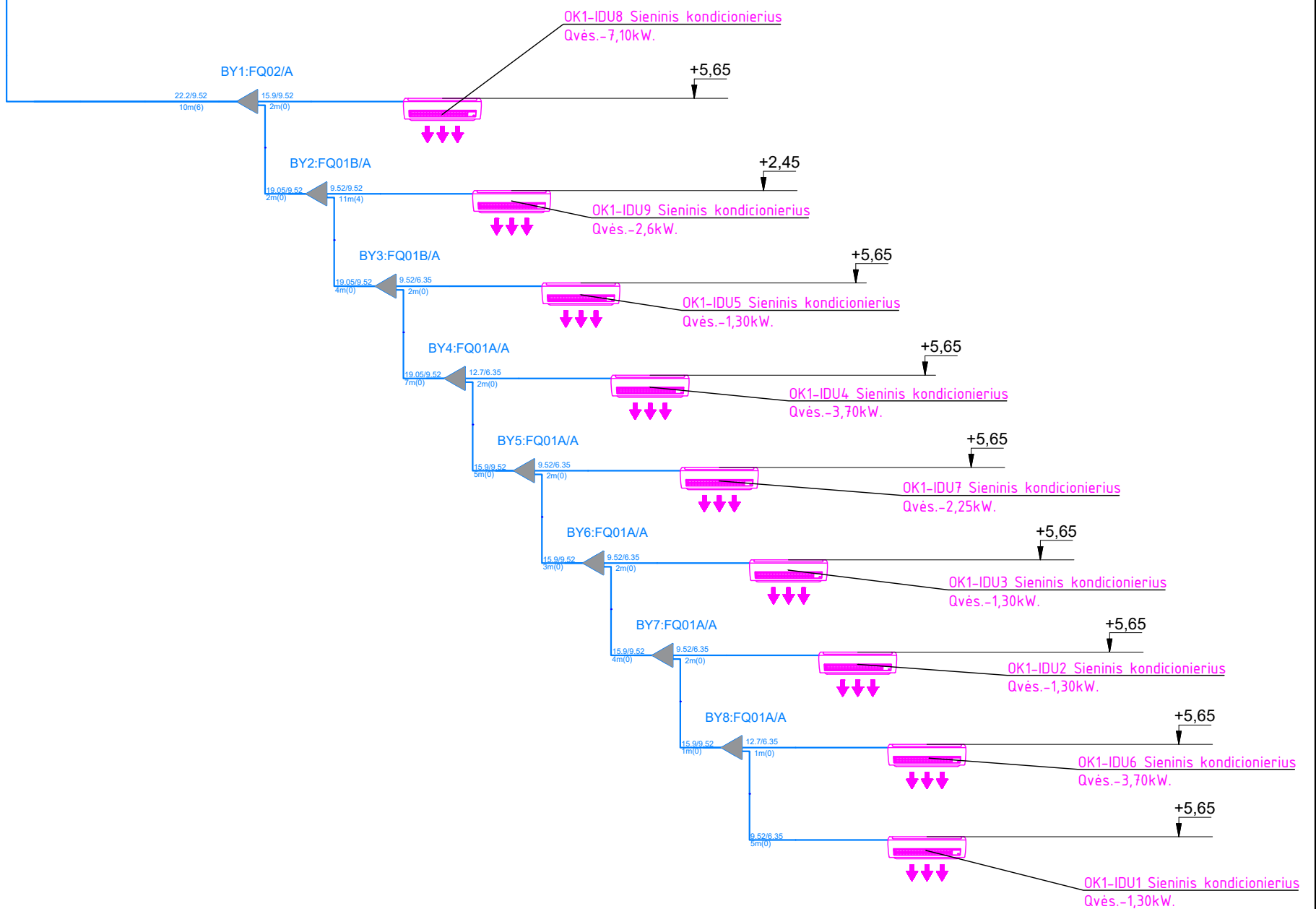
0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Projektuotojas: Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt, www.techresta.lt	Statinio projekto pavadinimas:		
		Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Objektas:	
32801	PDV	S.Pušinskas	Gydymo paskirties pastatai - 7.12	
		Brėžinys:		Laida
		Šildymo sistemos funkcinė schema		0
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ		TE-2024-012-TDP-ŠVOK-BR-Š3	Lapų
			1	1

OK1_1-ODU

Išorinis oro kondicionieriaus blokas
montuojamas ant stogo
Qšald~25,20kW.
El.galia: 9,0kW; 3/380-415V/50HZ.
Svoris~380kg.



+7,40

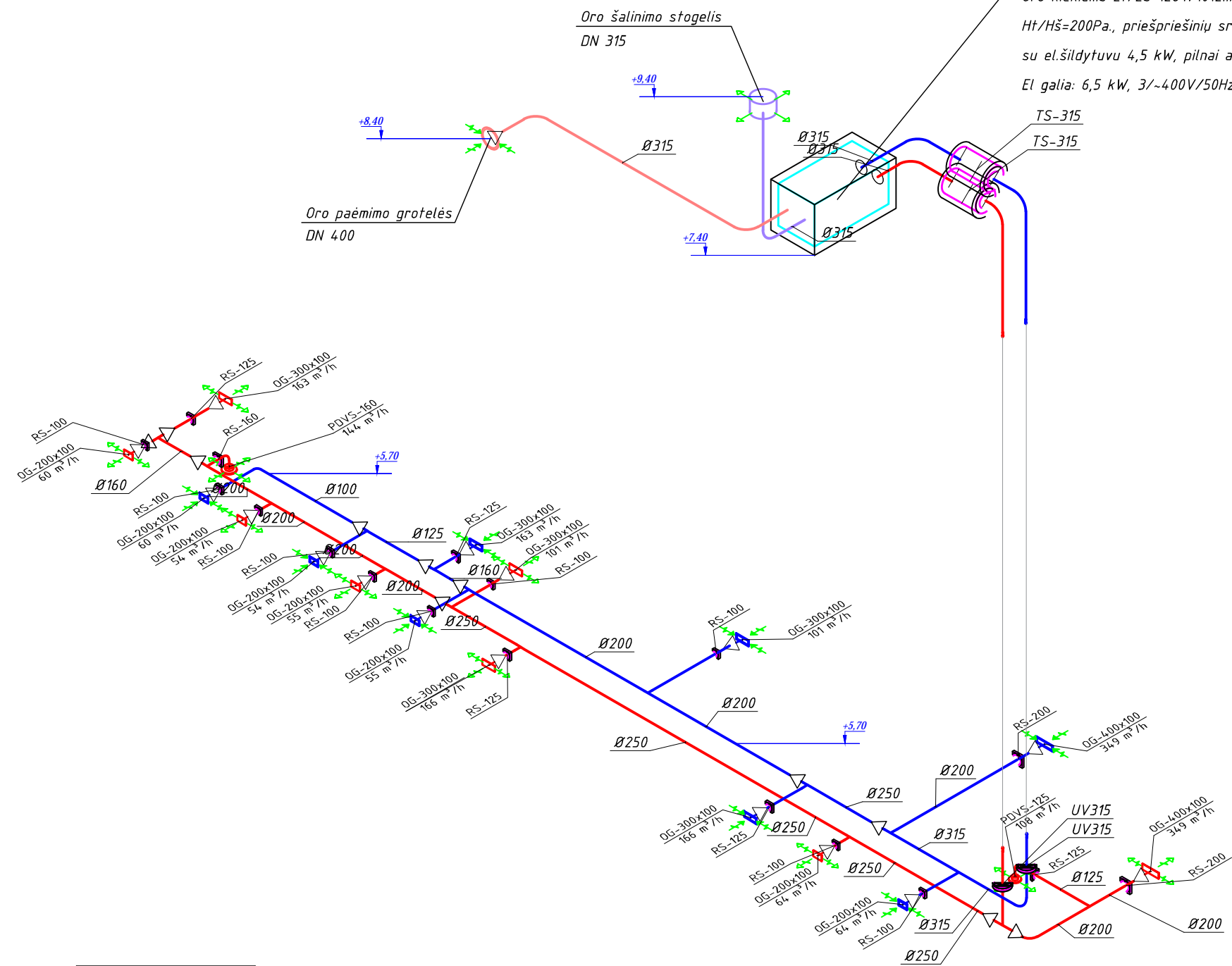


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

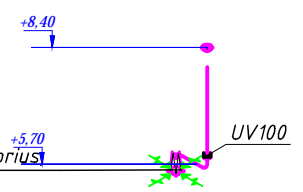
	IŠORINIS ORO KONDICIONIERIAUS ĮRENGINYS
	VIDINIS SIENINIS ORO KONDICIONIERIUS
	VARINIS, IZOLUOTAS TRIŠAKIS
	VARINIS, IZOLUOTAS VAMZDYNAS

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Lakštingalų g. 10, Reičionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt, www.techresta.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Objektas: Gydymo paskirties pastatai - 7.12	
32801	PDV	S.Pušinskas		
			Brėžinys:	Laida
			Oro kondicionavimo sistemos funkcinė schema	0
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ	TE-2024-012-TDP-ŠVOK-BR-OK3	1	1

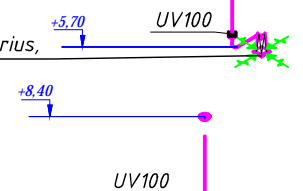
OT/OŠ-1 vėdinimo įrenginys, montuojamas ant stogo.
 Oro kiekiam $L_t/L_s=1264/1012\text{m}^3/\text{h}$,
 $H_t/H_s=200\text{Pa}$, priešpriešinių srautų rekuperatorius,
 su el.šildytuvu 4,5 kW, pilnai automatizuotas.
 El galia: 6,5 kW, 3/~-400V/50Hz.



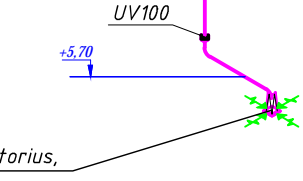
OŠ-3. Buitinis oro ištraukimo ventiliatorius,
 oro kiekiam $L_s=72\text{m}^3/\text{h}$, $H_s=100\text{Pa}$.
 Kompl.su greičio reguliatoriumi.
 El galia: 0,01kW, 1/~-230V/50Hz.



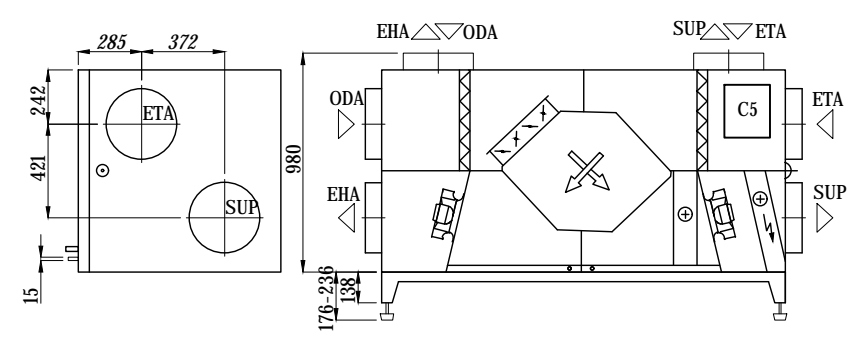
OŠ-2. Buitinis oro ištraukimo ventiliatorius,
 oro kiekiam $L_s=72\text{m}^3/\text{h}$, $H_s=100\text{Pa}$.
 Kompl.su greičio reguliatoriumi.
 El galia: 0,01kW, 1/~-230V/50Hz.



OŠ-1. Buitinis oro ištraukimo ventiliatorius,
 oro kiekiam $L_s=108\text{m}^3/\text{h}$, $H_s=100\text{Pa}$.
 Kompl.su greičio reguliatoriumi.
 El galia: 0,01kW, 1/~-230V/50Hz.



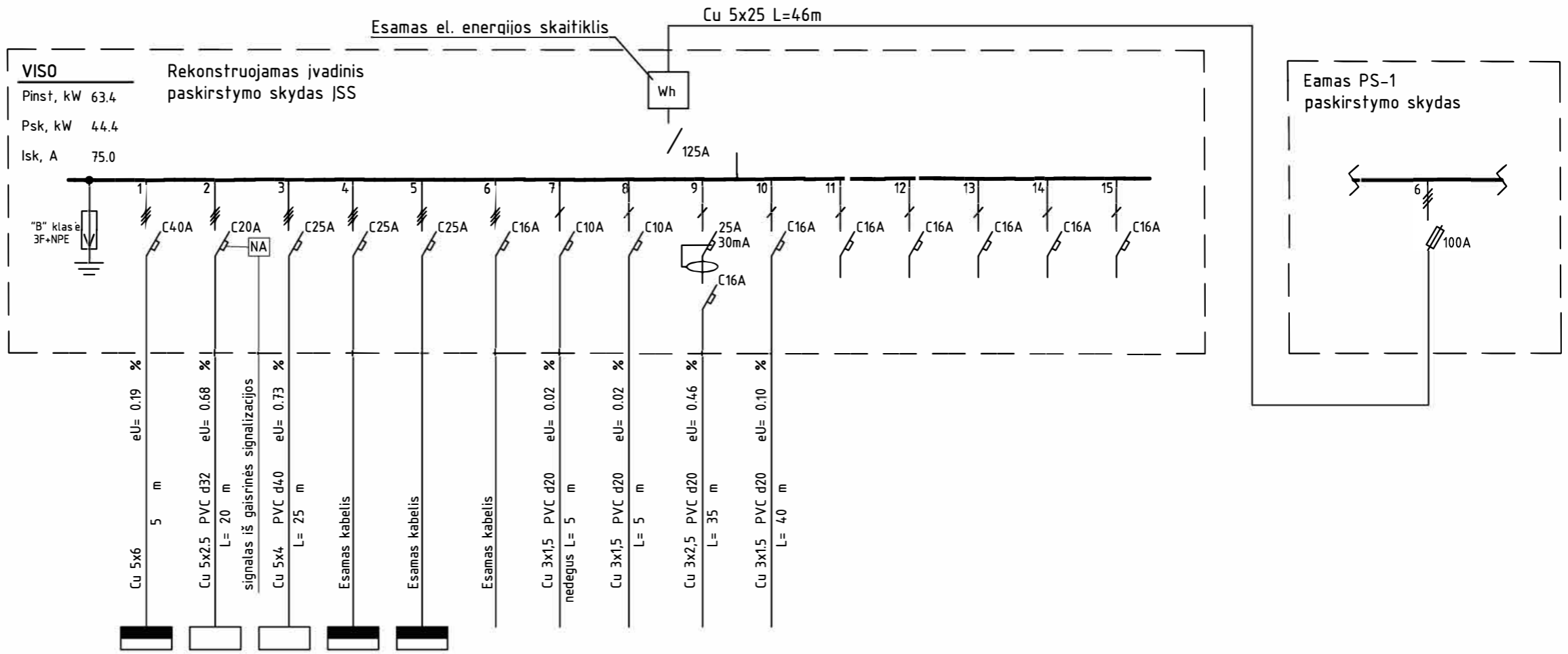
OT/OŠ-1 VĖDINIMO ĮRENGINIO PRINCIPINĖ SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai / Explanations of marking	
LT	
ODA	Iš lauko paimamas oras
SUP	I patalpą tiekiamas oras
ETA	Iš patalpos šalinamas oras
EHA	I lauką išmetamas oras
C5 Automatika	
⌋	Ivadinio kabelio vieta
⊕	Elektrinis šildytuvas
⊕	Vandeninis šildytuvas
⊗	Ploštelinis šilumokaitis
⊕	Ventiliatorius
⊕	Sklendė
⊕	Panelinis filtras
⊕	Reguliuojama kojelė

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Lakštingalų g. 10, Reičionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt, www.techresta.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas
	A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Objektas:
32801	PDV	S.Pušinskas		Gydymo paskirties pastatai - 7.12
				Brėžinys: Vėdinimo sistemų funkcinės schemos
				Laida
				0
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VšĮ	TE-2024-012-TDP-ŠVOK-BR-V4	1	1

Šaltinis, įvado aparatas, skaičiavimo duomenys	
Skirstymo skydas	Vardinė automatinio jungiklio srovė, A
Kabelio tipas ir skerspjūvis, klijomo būdas	
Elektros tinklo atkarpos ilgis, m	
Sutartinis žymėjimas plane	
Įrengta galia, kW	
Pareikaujama galia, kW	
Vardinė srovė, A	
Vardinė įtampa, V	
Įrenginio pavadinimas	



AJS2-1	OT/OŠ1	OK1_1				GC	AC		
25.2	6.5	9.0	10.0	5.0	4.5	0.4	0.4	2.5	0.3
17.6	6.5	9.0	7.0	3.0	4.5	0.4	0.4	2.5	0.3
29.8	11.0	15.2	11.8	5.1	7.6	1.7	1.7	10.9	1.3
400	400	400	400	400	400	230	230	230	230
PASKIRSTYMO SKYDAS	VĒDINIMO ĮRENGINYS	ĮŠORINIS KONDICIONERIAUS BLOKAS	ESAMAS PIRMO AUKŠTO JĖGOS SKYDAS	ESAMAS PIRMO AUKŠTO APŠVIETIMO SKYDAS	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS KELTUVAS	GAISRINĖ CENTRALĖ	APSAUGINĖ CENTRALĖ	KIŠTUKINIAI LIZDAI PAT. NR. 1-25	APŠVIETIMAS, MINIREKUPERATORIUS, KOND. PAT. NR. 1-25

PASTABOS:
Automatinių jungiklių trumpojo jungimo atjungimo geba 10kA.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Objektas: Gydymo paskirties pastatai - 7.12
29054	PDV	T. Indriškevičius	Brėžinys: REKONSTRUOJAMO ĮVADINIO PASKIRSTYMO SKYDO JSS SKAIČIAVIMO SCHEMA
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:	Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VšĮ	TE-2024-012-TDP -E-01	1 1

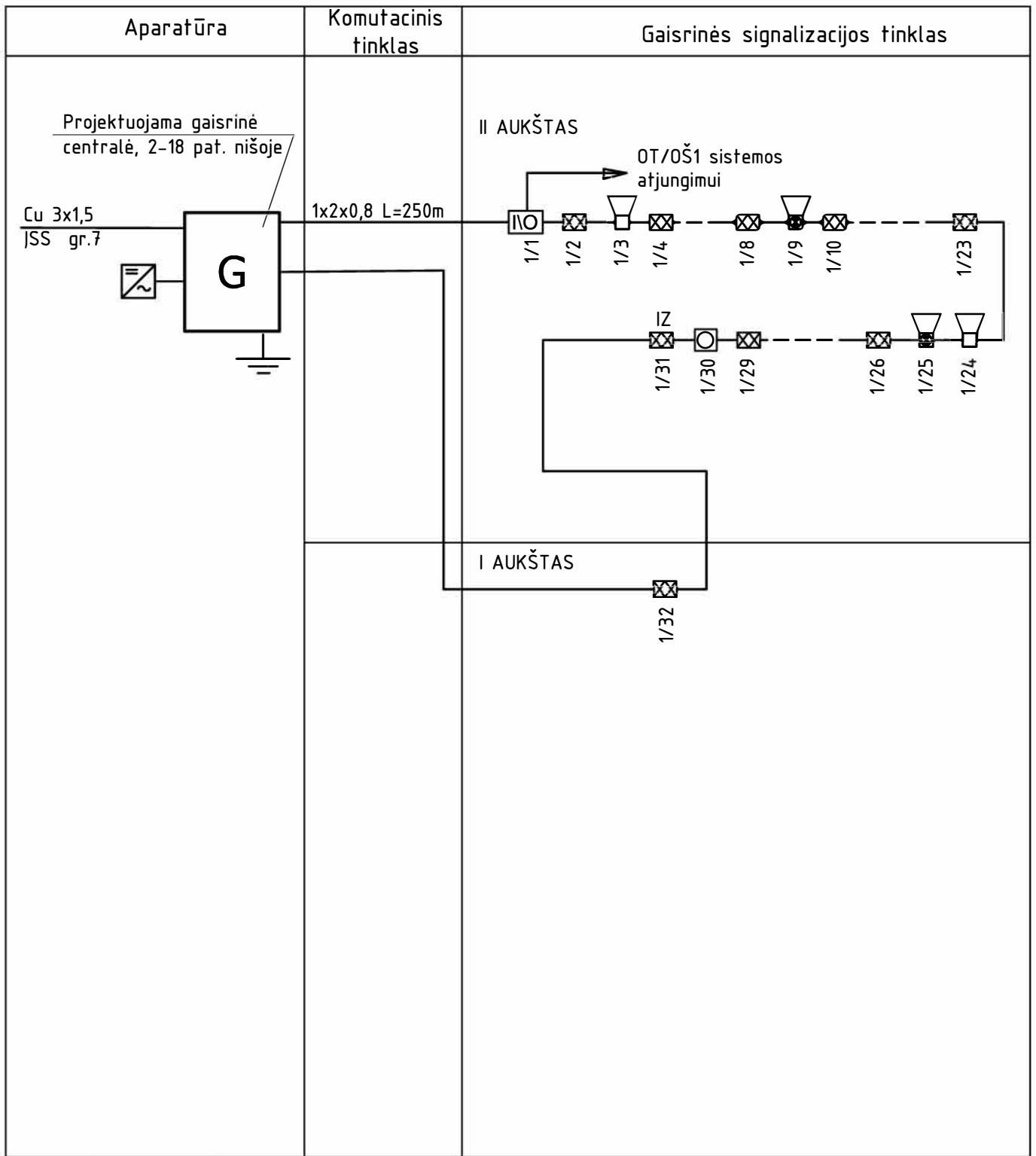
Skirstomojo skydo Nr., tipas, skaičiuojamieji duomenys, sujungimų schema	Komutacinė aparatūra		Grupinis tinklas		Paleidimo aparatūra, tipas	Skirstomasis tinklas		Elektros energijos imtuvas		
	Žymėjimas	Atkabik. tipas, srovė, A	Laidininko markė ir skerspjūvis, mm ² paklojimo būdas			Laidininko markė ir skerspjūvis, mm ² paklojimo būdas	cosφ	Galia, kW	Srovė, A	Imtuvas
AJS2-1	1	B 10	Cu 3x1.5	PVC 20		Cu 3x1.5	PVC 20	1.00	4.35	Apšvietimas, pat. 2-19,2-20
Pinst, kW 25.2	2	B 10	Cu 3x1.5	PVC 20		Cu 3x1.5	PVC 20	0.40	1.74	Apšvietimas, pat. 2-29,2-30,2-31
Psk, kW 17.6	3	B 10	Cu 3x1.5	PVC 20		Cu 3x1.5	PVC 20	0.40	1.74	Apšvietimas, pat. 2-28,2-27
Isk, A 29.8	4	B 10	Cu 3x1.5	PVC 20		Cu 3x1.5	PVC 20	0.50	2.17	Apšvietimas, pat. 2-24
	5	B 10	Cu 3x1.5	PVC 20		Cu 3x1.5	PVC 20	0.40	1.74	Apšvietimas, pat. 2-19,2-20
Cu 5x6 iš JSS	6	B 10	Cu 3x1.5	PVC 20		Cu 3x1.5	PVC 20	0.30	1.30	Apšvietimas, pat. 2-25,2-26, laiptine
"C" klasė 3F+NPE	7	B 10	Cu 3x1.5	PVC 20		Cu 3x1.5	PVC 20	0.30	1.30	Apšvietimas, pat. 2-18,2-21,2-22,2-23
	8	B 6	Cu 3x1.5	PVC 20		Cu 3x1.5	PVC 20	0.10	0.43	Evakuacinis, avarinis apšvietimas
	9	C 16	Cu 3x2.5	PVC 20				2.50	10.87	Kištukiniai lizdai, pat. nr. 2-31
	10	C 16	Cu 3x2.5	PVC 20				2.50	10.87	Kištukiniai lizdai, pat. nr. 2-30

PASTABOS:
Automatinių jungiklių trumpojo jungimo atjungimo geba 6kA.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas:
	 Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt, www.techresta.lt	Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė
29054	PDV	T. Indriškevičius
		Objektas:
		Gydymo paskirties pastatai - 7.12
		Brėžinys:
		Laida
		PASKIRSTYMO SKYDO AJS2-1 SKAIČIAVIMO SCHEMA
		0
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:	Žymuo:
LT	Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VšĮ	TE-2024-012-TDP-E-02
		Lapas
		1
		Lapų
		2


Skirstomojo skydo Nr., tipas, skaičiuojamieji duomenys, sujungimų schema	Komutacinė aparatūra		Grupinis tinklas		Paleidimo aparatūra, tipas	Skirstomasis tinklas		Elektros energijos imtuvas			
	Žymėjimas	Atkabik. tipas, srovė, A	Laidininko markė ir skerspjūvis, mm ² paklojimo būdas			Laidininko markė ir skerspjūvis, mm ² paklojimo būdas	cosφ	Galia, kW	Srovė, A	Imtuvas	
			C 16	Cu 3x2.5 PVC 20				2.50	10.87	Kištukiniai lizdai, pat. nr. 2-29	
			C 16	Cu 3x2.5 PVC 20				2.50	10.87	Kištukiniai lizdai, pat. nr. 2-28	
			C 16	Cu 3x2.5 PVC 20				2.50	10.87	Kištukiniai lizdai, pat. nr. 2-27	
			C 16	Cu 3x2.5 PVC 20				2.50	10.87	Kištukiniai lizdai, pat. nr. 2-19	
			C 16	Cu 3x2.5 PVC 20				2.50	10.87	Kištukiniai lizdai, pat. nr. 2-20	
			C 16	Cu 3x2.5 PVC 20				2.50	10.87	Kištukiniai lizdai, pat. nr. 2-24	
	17		C 16	Cu 3x2.5 PVC 20				1.00	4.35	Komutacinė spinta KS-1, pat. nr. 2-20	
	18		C 6	Cu 3x1.5 PVC 20				0.10	0.43	Vidinis kondicionierius OK1_IDU1	
	19		C 6	Cu 3x1.5 PVC 20				0.10	0.43	Vidinis kondicionierius OK1_IDU2	
	20		C 6	Cu 3x1.5 PVC 20				0.10	0.43	Vidinis kondicionierius OK1_IDU3	
	21		C 6	Cu 3x1.5 PVC 20				0.10	0.43	Vidinis kondicionierius OK1_IDU4	
	22		C 6	Cu 3x1.5 PVC 20				0.10	0.43	Vidinis kondicionierius OK1_IDU5	
	23		C 6	Cu 3x1.5 PVC 20				0.10	0.43	Vidinis kondicionierius OK1_IDU6	
	24		C 6	Cu 3x1.5 PVC 20				0.10	0.43	Vidinis kondicionierius OK1_IDU7	
	25		C 6	Cu 3x1.5 PVC 20				0.10	0.43	Vidinis kondicionierius OK1_IDU8	
	26		C 6	Cu 3x1.5 PVC 20				0.20	0.87	Neįgalųjų pagalbos iškvietimo sistema	

Žymuo:	Lapas	Lapų
TE-2024-012-TDP-E-02	2	2



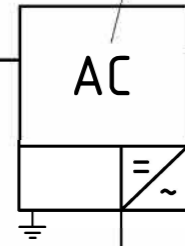
0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt, www.techresta.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas
	A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Objektas: Gydymo paskirties pastatai - 7.12
29054	PDV	T. Indriškevičius		Brėžinys: Gaisrinės signalizacijos principinė schema
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VšĮ	TE-2024-012-TDPGSS-02	1	1

Aparatūra	Komutacinis tinklas	Iškviatimo sistemos signalizacijos tinklas
<p>Vienos zonos valdiklis 2-25 pat. virš pakabinamų lubų</p>		

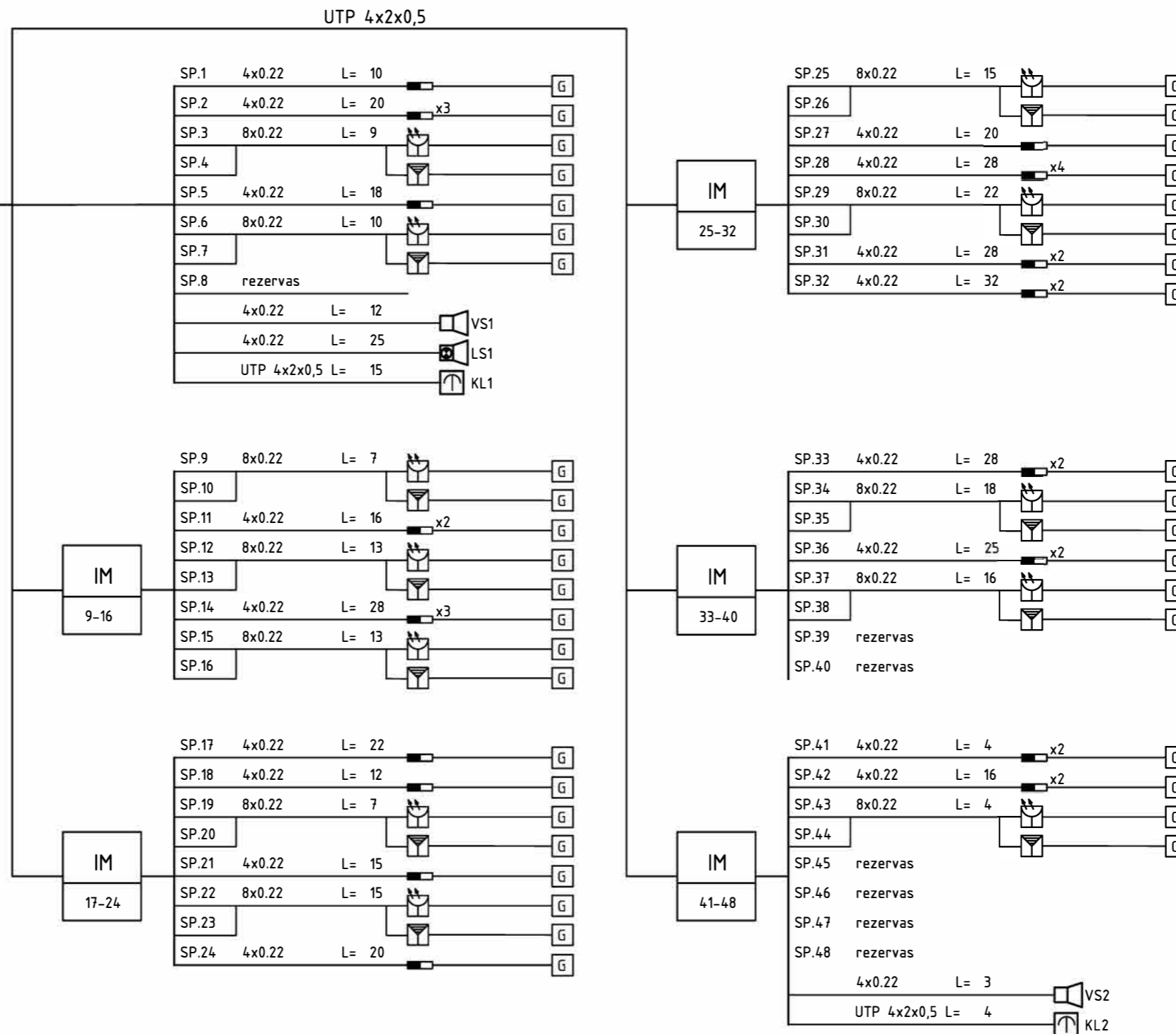
0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
	 <p>Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt, www.techresta.lt</p>		Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas	
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Objektas:	
29054	PDV	T. Indriškevičius	Gydymo paskirties pastatai - 7.12	
			Brėžinys:	Laida
			Neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistemos principinė schema	0
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠI		TE-2024-012-TDRGSS-05	Lapų
				1
				1

Projektuojama apsauginė centralė, 2-18 pat. nišoje


Cu 3x1,5
ISS gr.8



2x4x0,5
↓
I gaisro aptikimo sistemos centrale



1. PRIETAISŲ MONTAVIMĄ, INSTALIAVIMĄ BEI ĮŽEMINIMĄ ATLIKTI PAGAL GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.
2. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PRIEMONES INSTALIUOTI PAGAL JŲ PASUS BEI TECHNINIUS APRAŠYMUS.
3. MONTAVIMO DARBŲ ATLIKIMO METU PATIKSLINTI APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PRIEMONIŲ PARINKIMĄ IR MONTAVIMO VIETAS.
4. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAS MONTUOJAMAS KABELIAIS, KURIE KLOJAMI SIENOMIS PO TINKU, ATVIRAI SIENOMIS IR LUBOMIS TVIRTINANT APKABOMIS BEI INSTALIACINIUISE KANALUOSE. KABELIŲ PAKLOJIMO BŪDĄ TIKSLINTI VIETOJE INSTALIAVIMO METU.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Projektuotojas: Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt, www.techresta.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas		
		Objektas: Gydymo paskirties pastatai - 7.12		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė		
29054	PDV	T. Indriškevičius		
Kalba:		Siatytojas / Užsakovas:		Žymuo:
LT		Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VšĮ		TE-2024-012-TDP-AS-02
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu statinio projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „**Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiai kapitalinio remonto projektas**“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgę į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	SPDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji	BD	Jolita Sarpaliūtė Atestato Nr. A 1643	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	SP	Jolita Sarpaliūtė Atestato Nr. A 1643	
3.	Statinio architektūrinė	SA	Jolita Sarpaliūtė Atestato Nr. A 1643	
4.	Statinio konstrukcijų	SK	Aleksandras Gedminas Atestato Nr. 22573	
5.	Šildymo, vėdinimo – oro kondicionavimo	ŠVOK	Sigitas Pušinskas Atestato Nr. 32801	
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Sigitas Pušinskas Atestato Nr. 32801	
7.	Elektrotechnikos	E	Tomas Indriškevičius Atestato Nr. 29054	
8.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Tomas Indriškevičius Atestato Nr. 29054	
9.	Apsauginės signalizacijos	AS	Tomas Indriškevičius Atestato Nr. 29054	
10.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Artūras Varkala Atestato Nr. 41950	
11.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Andrejus Chlebnikovas Atestato Nr. 30364	

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	Pareigos, vardas, pavardė	Parašas	Data
1	Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita	TIIS1-20241115-076151 DEIMANTĖ JANUTĖNAITĖ	PV Jolita Sarpaliūtė	2024-11-15
2	Specialieji architektūros reikalavimai	Kėdainių rajono savivaldybės administracija Vyriausiasis architektas Rytis Vieštautas SARD-27-241028-00042	PV Jolita Sarpaliūtė	2024-10-28
3	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos	Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas Vyriausiasis architektas Rytis Vieštautas Derinu 5-ta variantą	PV Jolita Sarpaliūtė	2024-10-22

TVIRTINU

Kėdainių pirminės sveikatos
prižiūros centro direktorė



Joana Kleivienė

2024-05-06

**KĖDAINIŲ PSICHIKOS SVEIKATOS SKYRIAUS KORPUSO, BUDRIO G. 5,
PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO
UŽDUOTIS**

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.1.	Užsakovas	VšĮ Kėdainių PSPC, Budrio g.5, Kėdainiai
1.2.	Techninio projekto pavadinimas	Kėdainių psichikos sveikatos skyriaus korpuso, Budrio g. 5, parastojo remonto techninis darbo projektas
1.3.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Naudojimo paskirtis-gydymo. Esamo pastato techniniai rodikliai: Aukštų skaičius - 2; Bendras plotas-3424,92 kv. m.(t. sk. remontuojamas – 315 kv. m.); Bendras viso pastato tūris – 15 001 kub. m; Užstatytas plotas – 1 829 kv. m.
1.4.	Statinio statybos rūšis	Tikslinama /parenkama projektavimo stadijoje
1.5.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
1.6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pamatai - betono; Sienos - plytų mūras;

		Perdangos - gelžbetoninės; Stogo danga - sutapdintas, neapšiltintas
1.7.	Statinio projekto rengimo etapas	Paprastojo remonto techninis darbo projektas
2. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
2.1.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
2.1.1.	Projektavimo paslaugos	Parengti pastato dalies remonto techninį darbo projektą: 1. Apšiltinti pamatus; 2. Remontuoti pagrindinius laiptus; 3. Apšiltinti stogą; 4. Pakeisti langus; 5. Apšiltinti pastato sienas iš išorės; 6. Suremontuoti patalpas; 7. Inžinerinių sistemų remontas/įrengimas
2.2.	Projektavimo paslaugų trukmė	Techninio darbo projekto parengimo paslaugų trukmė nurodoma projektavimo paslaugų sutartyje
2.3.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau-projekto dokumentai) parengti, kopijos	Pirmo ir antro aukšto planai - 2 lapai
2.3.1.	Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos(panaudos) dokumentai	Bus pateikta laimėjusiam tiekėjui
2.3.2.	Sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai	Nepateikiama
2.3.3.	Sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai	Nepateikiama
2.3.4.	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens	Nepateikiam, esant poreikiui keisti elektros energijos galią projektuotojas

	tiekimu ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	pateikia keitimo poreikio pagrindimą
2.3.5.	Specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti Savivaldybės administracijos	Nepateikiama
2.3.6.	Kiti dokumentai	Kadastro ir registro byla bus pateikta laimėjusiam tiekėjui. Unikalus daikto numeris Nr.5396-6000-7206.
3. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
3.1.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Techninio darbo projekto rengimą vykdyti vadovaujantis: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitais galiojančiais norminiais aktais
3.2.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Patalpas pritaikyti žmonių su negalia poreikiams
3.3.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
3.3.1.	Sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	-
3.3.2.	Architektūros daliai	Numatyti pastato stogo, sienų išorės remontą, pastato vidaus patalpų remontą. Parengti vidaus patalpų apdailos lentelę.
3.3.3.	Gaisrinė saugos dalis	Rengiama
3.3.4.	Šilumos gamybos ir tiekimu daliai	Šilumos punkto remontas ir vėdinimo sistemos įrengimas
3.3.5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Vamzdynų keitimas. Numatyti kontrolinę vandens apskaitą.
3.3.6.	Elektrotechnikos daliai	Patalpų kontrolinė elektros apskaita

3.3.7.	Pastabos	<p>1. Keičiami tik remontuojamų patalpų langai</p> <p>2. Keltuvo projektas yra parengtas, pridedamas priedas.</p>
3.4.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Techninį darbo projektą derinti su užsakovu. Techninio darbo projekto sprendiniams gauti visus reikiamus pritarimus, suderinimus, reikalingus projekto įgyvendinimui;
3.5.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Neskaidoma
3.6.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai(-oms)	Lietuvių
3.7.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Techniniame darbo projekte parengti darbų ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį;</p> <p>Pateikti techninį darbo projektą (1 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu) užsakovui ekspertizei atlikti. Esant pastaboms, pataisyti techninį darbo projektą pagal ekspertizės akte pateiktas pastabas (ne vėliau kaip per 10 d.d.) ir patalpinti techninį darbo projektą į IS „Infostatyba” statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu reikalinga), vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” nustatyta tvarka. Esant pastaboms iš suinteresuotų institucijų pataisyti dokumentą pagal pateiktas pastabas. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, užsakovui pateikti galutinį, visos apimties techninį darbo projektą (3 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje</p>

		PDF formatu);
3.8.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama jos dalis
3.8.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos	Turimų dokumentų kopijos pateikiamos pasirašius projektavimo sutartį
3.8.2.	Statinio projektavimo paslaugų teikimo grafikas ir paslaugų kainų žiniaraštis	Reikalinga pateikti kartu su pasiūlymu

Priedai: pirmo ir antro aukšto planai - 2 lapai.

Pastabos:

- 1) projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip užsakovo idėja, tačiau galimus tinkamus ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti, nusimatyti ir įsivertinti;
- 2) apsilankyti vietoje ir įvertinti esamą situaciją;
- 3) statybos darbų pirkimams numatoma taikyti Viešųjų pirkimų įstatymą;
- 4) statybos darbų pirkimams numatoma taikyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministras 2024 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. D1-17 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo (toliau – Įsakymas) patvirtino Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo 2 priedo 15.1 punktu (kai perkamos pastatų projektavimo paslaugos, projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ, 191045757, Kėdainiai, Budrio g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. viesiejipirkimai2@kedainiupspc.lt, tel. +37068663557

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato esančio Budrio g. 5, Kėdainiai kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-241028-00042, 2024-10-28

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ, 191045757, Kėdainiai, Budrio g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. viesiejipirkimai2@kedainiupspc.lt, tel. +37068663557

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato esančio Budrio g. 5, Kėdainiai kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0024:131

Unikalus Nr. 5396-6000-7206

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, Budrio g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GD-0764-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5396-6000-7206

Pastato adresas: Budrio 5, 57164 Kėdainiai, Kėdainių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydyimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1091,49

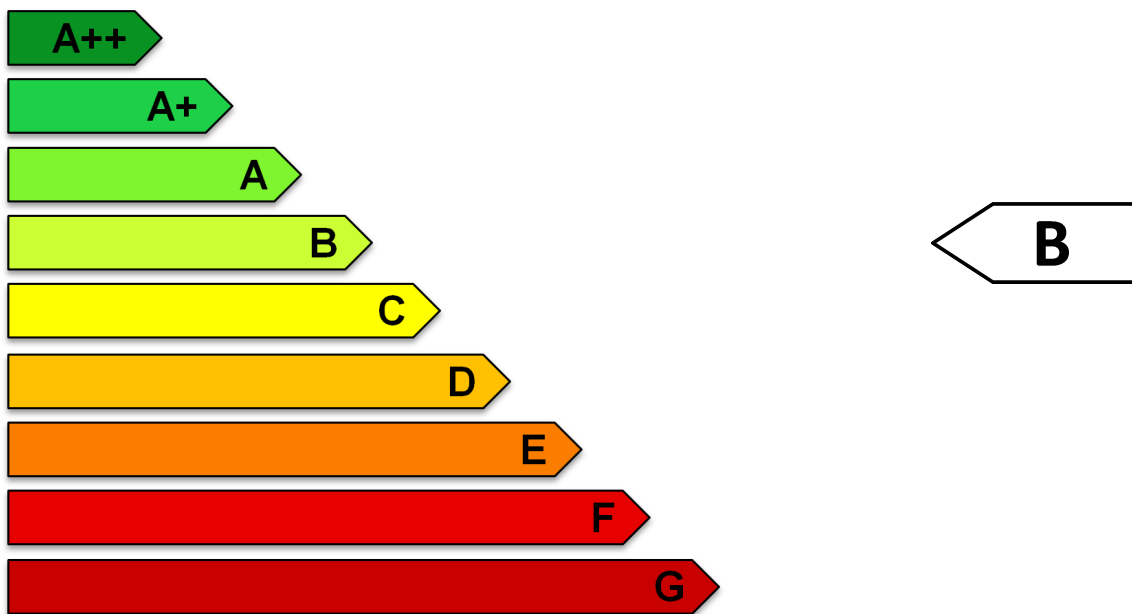
Pastato statybos metai: 1990

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3424,92

Pastato modernizavimo metai: 2025

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	299,41
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	97,94
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,62
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	24,18
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	14,41
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	27,08
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	3,60
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	13,79

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip dalinai

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Nerijus Mockus

Atestato
Nr. 0764

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GD-0764-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5396-6000-7206

Pastato adresas: Budrio 5, 57164 Kėdainiai, Kėdainių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydomo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1091,49

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3424,92

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:				
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		299,41		
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		97,94		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		77,29		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		20,65		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		0,62		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		93,09	124,11	14,99
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	15,24
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		71,61	94,74	24,18
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		0	0	3,09
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	0,27
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		0	0	14,41
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		89,24	166,89	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		68,65	107,67	0,00
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		69,00	69,00	62,29
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	5,42
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		30,00	30,00	27,08
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):		12,00	12,00	3,60
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :		
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai		1091,49		
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :		
Vėsinimo_sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		284,91		
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:				
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :		
Vėdinimo_sistema_1: Mechaninė		284,91		
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :		
		1091,49		
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):		13,79		
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		0,80		
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt; www.ena.lt		

Sertifikato išdavimo data: 0001-01-01 Sertifikato galiojimo terminas: 0001-01-01

Sertifikatą išdavė ekspertas

Nerijus Mockus

Atestato Nr. 0764

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. GD-0764-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	3,75
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,34
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	1,31
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	2,43
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,10
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	2,43
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	11,83
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	16,78
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	94,92
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	57,65
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	27,08
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	3,60
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	0,00
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	24,18
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	14,41

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Nerijus Mockus

Atestato
Nr. 0764

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. GD-0764-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	2,90	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. GD-0764-00000 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Nerijus Mockus

Atestato
Nr. 0764

Skaičiavimas 2025-02-26 21:30:02 atliktas NRG-sert programa (versija: 7.2.2.0, licencija: NRG-00853)
pagal STR 2.01.02:2016, įskaitant AM įsakymais Nr.D1-754 (2017-09-18), Nr.D1-23 (2019-01-11), Nr.D1-648 (2019-10-29),
Nr.D1-576 (2020-09-28), Nr.D1-281 (2022-08-25), Nr.D1-347 (2023-10-17), Nr.D1-131 (2024-04-26) patvirtintus pakeitimus.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

Pastato projektavimas ir (ar) statyba FINANSUOJAMA Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis. Finansavimas pilnas arba dalinis. Sandarumo matavimas B klasės atveju: BŪTINAS!

Suminis Q_PRR (20,65) atitinka B klasės reikalavimą, nes sudaro ne mažiau kaip 30% (138%) pastatui šildyti suvartojamo Q_PRRn_H (14,99).

Metinės pirminės energijos sąnaudos 97,938 neviršija B klasės norminių sąnaudų (299,408).

Metinės šil. Energy. Sąnaudos šildymui 24,184 neviršija B klasės norminių sąnaudų (102,938).

Sandarumo matavimas būtinas LR/ES lėšomis finansuoto projekto /statybos atvejais. Sandarumo reikšmė B klasės reikalavimams padidinto ir sumažinto slėgio bandymais(n50≤1,50).

Savitieji Henv=377,943 atitinka B klasės reikalavimą (498,567).